

**UCHWAŁA NR XLIV.380.2022  
RADY MIASTA WOJKOWICE**

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr XX.189.2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie, na wniosek Burmistrza Miasta Wojkowie

**Rada Miasta Wojkowie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowie”, przyjętego uchwałą Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowie z dnia 12 kwietnia 2021 r.**

**i uchwała**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie**

§ 1. 1. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowie z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12 marca 2013 r., poz. 2312) wraz z późniejszymi zmianami oraz załącznika Nr 1 o nazwie „Rysunek planu” stanowiącego integralną część uchwały oraz będącego graficzną częścią ustaleń planu w skali 1:2000.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice określone zostały w uchwale Nr XX.189.2020 Rady Miasta Wojkowie z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie.

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – Rysunek zmiany planu w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 2. W uchwale Nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowie z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z dnia 12 marca 2013 r., poz. 2312) wraz z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 35 w pkt 1 średnik zmienia się na przecinek oraz dodaje się następujące wyrazy „*obiekty, urządzenia i instalacje infrastruktury technicznej związane z zaopatrzeniem w gaz;*”
- 2) w § 35 po pkt 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „5) *Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem **F5/TI**:*
  - a) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,*
  - b) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,*
  - c) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%,*
  - d) *minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,*
  - e) *maksymalna wysokość zabudowy oraz budowli - nie wyżej niż 8 m.*”
- 3) W § 41 ust. 7 otrzymuje brzmienie „7. *W obszarze objętym planem wskazuje się:*”

4) W § 41 w ust. 7 w pkt 1 po lit. b dodaje się lit. c i lit. d w brzmieniu:

„c) węgla kamiennego „Grodziec”, ID 325,

d) węgla kamiennego „Wojkowice”, ID 7323”;

5) W § 41 po ust. 11 dodaje się:

a) ust. 12 w brzmieniu „12. W zakresie wskazanych na rysunku planu stref kontrolowanych dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150CN 2,5 MPa oraz projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie”;

b) ust. 13 w brzmieniu „13. Wskazuje się granicę obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmującą tereny, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest:

1) wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);

2) średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).”;

c) ust. 14 w brzmieniu „14. W granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 13 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.”

d) ust. 15 w brzmieniu „15. W obszarze objętym planem wskazuje się granicę obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)”;

6) W § 53 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń-Łagiewniki”;

7) W § 53 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dopuszcza się:

a) budowę nowych (projektowanych) sieci gazowych, w tym gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa,

b) budowę nowych sieci gazowych w strefie kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa Tworzeń- Łagiewniki.”.

§ 3. Zmienia się załącznik nr 1 o nazwie „Rysunek planu” w skali 1:2000, będący częścią graficzną ustaleń planu, w zakresie określonym w załączniku nr 1, do niniejszej uchwały – Rysunku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, będącego częścią graficzną ustaleń zmiany planu, w skali 1:2000.

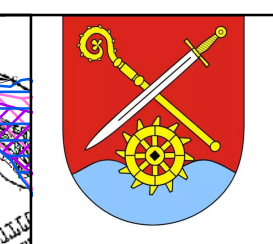
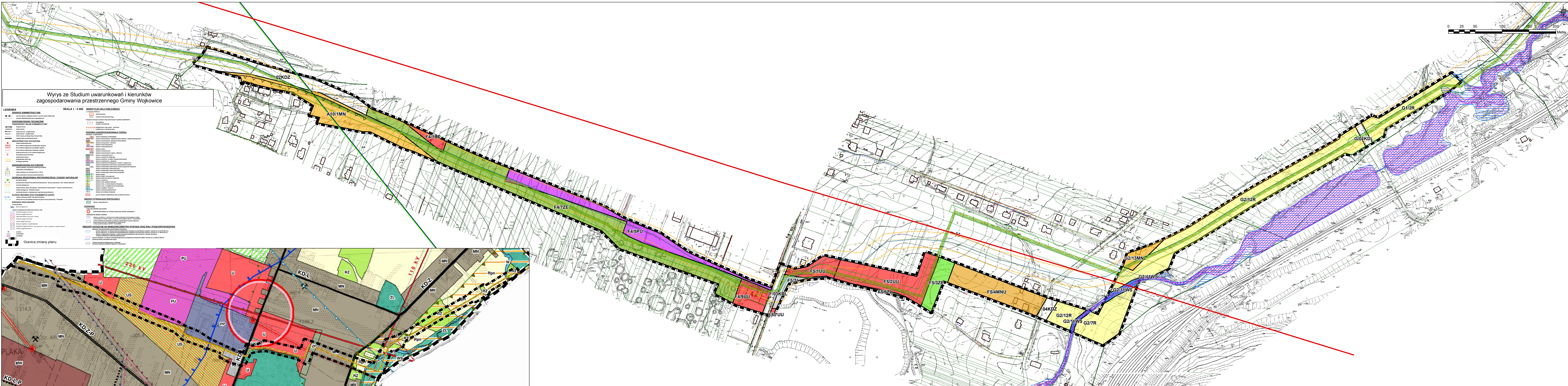
§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Wojkowice.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**mgr Mateusz Mania**





# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice

Rysunek zmiany planu  
skala 1 : 2000

## Legenda

### Ustalenia planu

- Granica zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- UU Tereny zabudowy usługowej handlu i usług
- UT Tereny zabudowy usługowej obsługi komunikacji
- R Tereny rolne
- PU Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo-składowych
- ZL Tereny lasów
- ZP Tereny zieleni urządzonej
- ZE Tereny zieleni nieurządzonej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- TI Tereny infrastruktury technicznej
- KDZ Tereny dróg zbiorczych
- KDL Tereny dróg lokalnych

### Informacje:

- Granica złoża węgla kamiennego "Grodziec", ID 325
- Granica złoża węgla kamiennego "Wojkowice", ID 7323
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%)
- Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%)
- Granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%)

### Infrastruktura techniczna - informacje

- Istniejący gazociąg relacji Tworzeń-Łagiewniki dn150 CN 2,5MPa
- Projektowany gazociąg MOP 2,5MPa
- Strefa kontrolowana istniejącego gazociągu relacji Tworzeń-Łagiewniki dn150 CN 2.5MPa
- Strefa kontrolowana projektowanego gazociągu MOP 2,5 MPa
- Linia elektroenergetyczna 220kV relacji Blachownia-Łagisza
- Strefy techniczne od infrastruktury technicznej

Przedsiębiorstwo Projektowania, Studiów, Usług i Realizacji Spółka z o.o. 40-036 Katowice, ul. Wita Stwosza 6/7 tel.(4832) 206 52 69 terplan@terplan.com.pl KRS.0000121817				
ZAMAWIAJĄCY:	Antea Polska S.A. ul. Dąbki 5 40-833 KATOWICE			
NUMER UMOWY:	P.011778/06 z dnia 15 maja 2020			
TEMAT:	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice			
RYSUNEK:	Rysunek zmiany planu			
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch. Ryszard Wyszynski Kierownik zespołu			
	dr Kamil Rysz Projektant			
	mgr inż. Maciej Wyszynski Projektant			
	dr Kinga Mazurek-Matuszewska Projektant, kształtowanie i ochrona środowiska			
SKALA	1:2 000			DATA



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Wojkowie postanawia:

**§ 1.** Nie uwzględnąć następujących uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - wyłożonego do publicznego wglądu od 03.12.2021 r. do 05.01.2022 r. (zbieranie uwag do 19 stycznia 2022 r.

- 1) **Uwagi nr 1.2** o treści: "Wnoszę o obniżenie przebiegu trasy projektowanego gazociągu, tak aby strefa kontrolna gazociągu nie przebiegała w granicy działek 2135/9, 2169, 2158, 1669/8" **w całości z następującym uzasadnieniem:** *Projektowany gazociąg stanowi oznaczenie informacyjne. Został wskazany przez gestora sieci. Oznaczenie informacyjne na rysunku planu jedynie sygnalizuje możliwy przebieg projektowanej strefy gazociągu nie wykluczając jego przesunięcie. W strefach kontrolowanych obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.*
- 2) **Uwagi nr 1.3** o treści: "Wnoszę o zmianę planu zagospodarowania na trasie przebiegu gazociągu w przypadku wyłączenia starego gazociągu, tak aby w MPZP nie znajdowała się strefa kontrolna przebiegu starego gazociągu" **w całości z następującym uzasadnieniem:** *wnioskowana uwaga nie dotyczy zakresu projektu zmiany planu. wnioskowana uwaga nie dotyczy zakresu projektu zmiany planu. Strefy kontrolowanych dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150CN 2,5 MPa oraz projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa stanowią oznaczenie informacyjne. W strefach tych obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.*
- 3) **Uwagi nr 2** o treści: *projekt uchwały Rady Miasta Wojkowie w sprawie zmiany terenu dotyczącego przebudowy gazociągu relacji Tworzeń — Łagiewniki określono w Ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. tj. Dz.U. 2021 z dnia 11 października 2021 r. poz. 1836 dotyczących inwestycji towarzyszącej terminalu regazyfikacyjnego, co wiąże się z zalegalizowaniem już wybudowanej sprzecznie z prawem elektrownię fotowoltaiczną na działce nr 2137/1 obręb Wojkowie przy ul. Gierymskiego w Wojkowicach za środki z Unii Europejskiej wykorzystywaną jako Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Subregionu Centralnego Województwa Śląskiego, Podregion Sosnowiecki, Powiat Będziński według Nowych Technologii* **w całości z następującym uzasadnieniem:** *: Uwaga nie jest bezpośrednio związana z treścią przedmiotu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wpłynęła po terminie (20.01.2022r.) wnoszenia uwag do projektu zmiany planu ustalonym w ogłoszeniu o wyłożeniu na dzień 19 stycznia 2022 r.*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV.380.2022

Rady Miasta Wojkowice

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wojkowice o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Wojkowice stwierdza, że zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą nie wiążą się z koniecznością realizacji lub finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV.380.2022

Rady Miasta Wojkowice

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**Dane przestrzenne o obiekcie.**

**Rada Miasta Wojkowice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**

## Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice, przyjętego uchwałą nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. wraz z późniejszymi zmianami, sporządzono na podstawie Uchwały nr XX.189.2020 z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem zmiany planu jest korekta ustaleń planu obowiązującego w zakresie

a) wprowadzeniu możliwości realizacji nowego gazociągu *wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa* w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu *wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń-Łagiewniki”*

b) zmiany przeznaczenia terenów lasu na tereny infrastruktury technicznej.

Niniejsza zmiana planu miejscowego jest przykładem nowelizacji obowiązującego aktu prawnego. Oznacza to, że rada gminy modyfikuje jedynie część rozstrzygnięć w nowelizowanym akcie prawnym, pozostawiając pozostałe bez zmian. W konsekwencji zmiana nie oznacza nowelizacji wszystkich merytorycznych treści planu miejscowego, określonych przedmiotowo w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dodatkowo w projekcie zmiany planu uwzględniono aktualne złoża węgla kamiennego:

a) „węgla kamiennego „Grodziec”, ID 325,

b) węgla kamiennego „Wojkowice”, ID 7323”.

**Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

**1. W związku z art. 1 ust. 2:**

a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe, poprzez ustalenie:

*Projekt zmiany planu nie wprowadza zasadniczych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.*

b) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:

*Projekt zmiany planu obejmuje niewielki obszar w ramach strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń- Łagiewniki” – i nie zmienia ustaleń planu w zakresie ochrony środowiska.*

Na podstawie art. 7 z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Wojkowice zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, wykazanych w załączonej dokumentacji, do Ministra Środowiska i Klimatu po uzyskaniu pozytywnej opinii Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach. Wniosek o wyrażenie zgody Ministra Klimatu i Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne dotyczy terenu oznaczonego na mapie symbolem: TI o powierzchni – 0,1008 ha pod tereny infrastruktury technicznej. Projekt planu otrzymał zgodę Ministra (decyzja DLŁ-WNL.8.1.30.48.2021.MP z dnia 09.09.2021 r. na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Pozostałe tereny użytków leśnych Ls pozostawiono jako tereny lasu.

c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

*Projekt zmiany planu nie wprowadza zmian w obowiązującym planie w tym zakresie. W obszarze zmiany planu nie występują obszary wymagające ochrony.*

d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych:

*Projekt zmiany planu nie wprowadza istotnych zmian w obowiązującym planie w tym zakresie.*

*Wprowadzono nowe oznaczenie strefy kontrolowanej od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa „Tworzeń- Łagiewniki” oraz od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa.*

e) walory ekonomiczne przestrzeni

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych nowych przeznaczeń na cele publiczne czy też zmian powodujących obniżenie wartości nieruchomości, zachowując kierunki przeznaczenia wyznaczone w nowej edycji Studium i obowiązującym planie miejscowym. Ponadto wprowadzenie do planu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa pozwoli na przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa co skutkowało będzie zmniejszeniem strefy jego oddziaływania do 6 m.

f) prawo własności, poprzez: zmiana planu obejmuje tereny w strefie kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa. Wprowadzenie do planu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 MOP 2,5 MPa pozwoli na przebudowę istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN150 CN 2,5 MPa co skutkowało będzie zmniejszeniem strefy jego oddziaływania do 6 m.

g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

w obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary lub obiekty, które wymagają uwzględnienia ze względu na potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

h) potrzeby interesu publicznego, poprzez zachowanie prawidłowo ukształtowanej struktury przestrzennej planu obowiązującego.

i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych, poprzez:

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu został zapewniony, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez:

- ogłoszenie/obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu i możliwości składania wniosków (w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej) w prasie lokalnej, z wyznaczonym terminem składania wniosków do dnia 10 września 2020 r., oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie. W odpowiedzi na ogłoszenie w prasie w ustawowym terminie wniosków nie wniesiono.

- ogłoszenie/obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.12.2021 r. do 05.01.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290 a 42-580 Wojkowice, w godzinach pracy urzędu. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu odbyła się w dniu 5 stycznia 2022 r. o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta, ul. Jana III Sobieskiego 290 a 42-580 Wojkowice pokój nr 13. Dyskusja publiczna odbyła się z zachowaniem reżimu sanitarnego i wszystkich środków ostrożności zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Ministra Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego. W terminie zawartym w ogłoszeniu wniesiono 2 uwagi które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta zgodnie z procedurą.

k) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W ramach jawności została zapewniona możliwość składania wniosków i uwag do planu. Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2373) przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Przeprowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych potwierdza „Dokumentacja prac planistycznych”;

l) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności,

Projekt zmiany planu nie przewiduje zmian w planie obowiązującym w tym zakresie.

**2. W związku z art. 1, ust. 3 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wążenie interesu publicznego i interesów prywatnych w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag**



**uwzględniono, poprzez** uwzględnienie w możliwym zakresie uwag złożonych w wyniku procedury sporządzania w/w zmiany planu.

**3. W związku z art. 1, ust. 4 w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

a) kształtowanie struktur przestrzennych, przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego:

*Układ drogowy obszaru objętego zmianą planu i jego bezpośredniego nie ulega przekształceniom.*

b) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów:

*Projekt zmiany planu nie wpływa na plan obowiązujący w tym zakresie.*

c) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dn. 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. 2003 nr 166, poz. 1612), w szczególności uzupełnianie istniejącej zabudowy.

*Przedmiotem zmiany planu nie jest wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej.*

**4. Zgodność z wynikami analizy,** o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowywaniu przestrzennym, przyjętej uchwałą nr XLVII/442/2014 Rady Miasta Wojkowice z dnia 24 lutego 2014r. wskazały brak aktualności w całości Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wojkowice przyjętego Uchwałą Rady Miasta Wojkowice Nr XLIV/217/2006 z dnia 21.08.2006 r. oraz konieczność aktualizacji Studium w całości, w celu dostosowania do zmienionych uwarunkowań i potrzeb w zagospodarowaniu przestrzennym.*

**5. Wpływ na finanse publiczne,** w tym budżet gminy.

*Wpływ na finanse publiczne został określony w prognozie skutków finansowych wynikających z uchwalenia zmiany planu miejscowego. Dla niniejszego opracowania sporządzona została opinia Rzecznikawcy Majątkowego oraz uproszczona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.*

**6. Procedura formalno-prawna** sporządzenia zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast na podstawie ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

*Na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. W trybie art. 53, ww. ustawy, projekt zmiany planu miejscowego uzyskał uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach. Następnie Burmistrz sporządził prognozę oddziaływania na środowisko zgodnie z zakresem merytorycznym prognozy oddziaływania na środowisko, który został określony w Ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

*W trybie art. 54, 57 i 58 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko projekt planu miejscowego uzyskał opinie i uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, uzyskał również obligatoryjne opinie i uzgodnienia zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, m. in. był omawiany na posiedzeniu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.*

*Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.12.2021 r. do 05.01.2022 r. w siedzibie Urzędu Miasta Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego 290 a 42-580 Wojkowice, w godzinach pracy urzędu. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu odbyła się w dniu 5 stycznia 2022 r. o godz. 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta, ul. Jana III Sobieskiego 290 a 42-580 Wojkowice pokój nr 13. Dyskusja publiczna odbyła się z zachowaniem reżimu sanitarnego i wszystkich środków ostrożności zgodnie z wytycznymi i zaleceniami*



*Ministra Zdrowia i Głównego Inspektora Sanitarnego. W terminie zawartym w ogłoszeniu wniesiono 2 uwagi które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta zgodnie z procedurą.*

Po wyłożeniu zachodziła potrzeba uzupełnienia opinii i uzgodnień do projektu zmiany planu.

**7.Rozwiązania projektu zmiany planu nie naruszają ustaleń** Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wojkowice”, przyjętego uchwałą Nr XXXI.253.2021 Rady Miasta Wojkowice z dnia 12 kwietnia 2021 r.