



Województwo
Śląskie

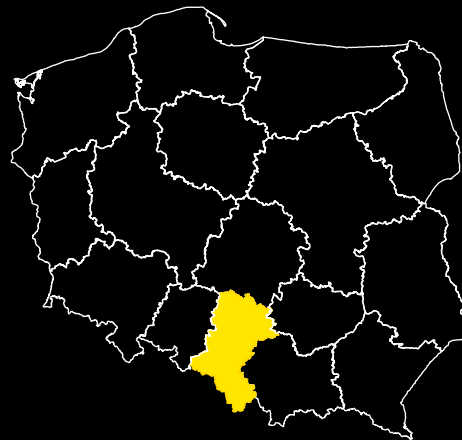


Wojkowice



Potencjał terenów inwestycyjnych

Potential of investment areas





inSilesia

DOKUMENT OPRACOWANY NA ZLECENIE

Urząd Marszałkowski
Województwa Śląskiego

ul. Ligonía 46

40-037 Katowice

www.invest-in-silesia.pl

DOCUMENT ORDERED BY

Marshal Office of the Silesian
Voivodeship

46 Ligonía Street

40-037 Katowice

www.invest-in-silesia.pl

WYKONAWCA



Cpoint

Cpoint sp. z o.o.

ul. Narbutta 40/21

02-541 Warszawa

www.cdpoint.com

ELABORATED BY

Cpoint sp. z o.o.

40/21 Narbutta Street

02-541 Warsaw

www.cdpoint.com

ZDJĘCIA

R. Kaźmierczak (autor): strony 2-13

Gmina Wojkowice (źródło): strony 1,
14-35

PHOTOS

R. Kaźmierczak (author): p. 2-13

Wojkowice (source): p. 1, 14-35

Spis treści

1 Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego

s. 4

2 Potencjał Wojkowic

> Potencjał społeczno-gospodarczy

s. 14

> Oferta inwestycyjna

s. 21

> Analiza SWOT

s. 29

3 Podsumowanie

s. 33

Contents

1 Investment attractiveness of the Silesian Region

p. 4

2 Potential of Wojkowice

> Social and economic potential

p. 14

> Investment offer

p. 21

> SWOT analysis

p. 29

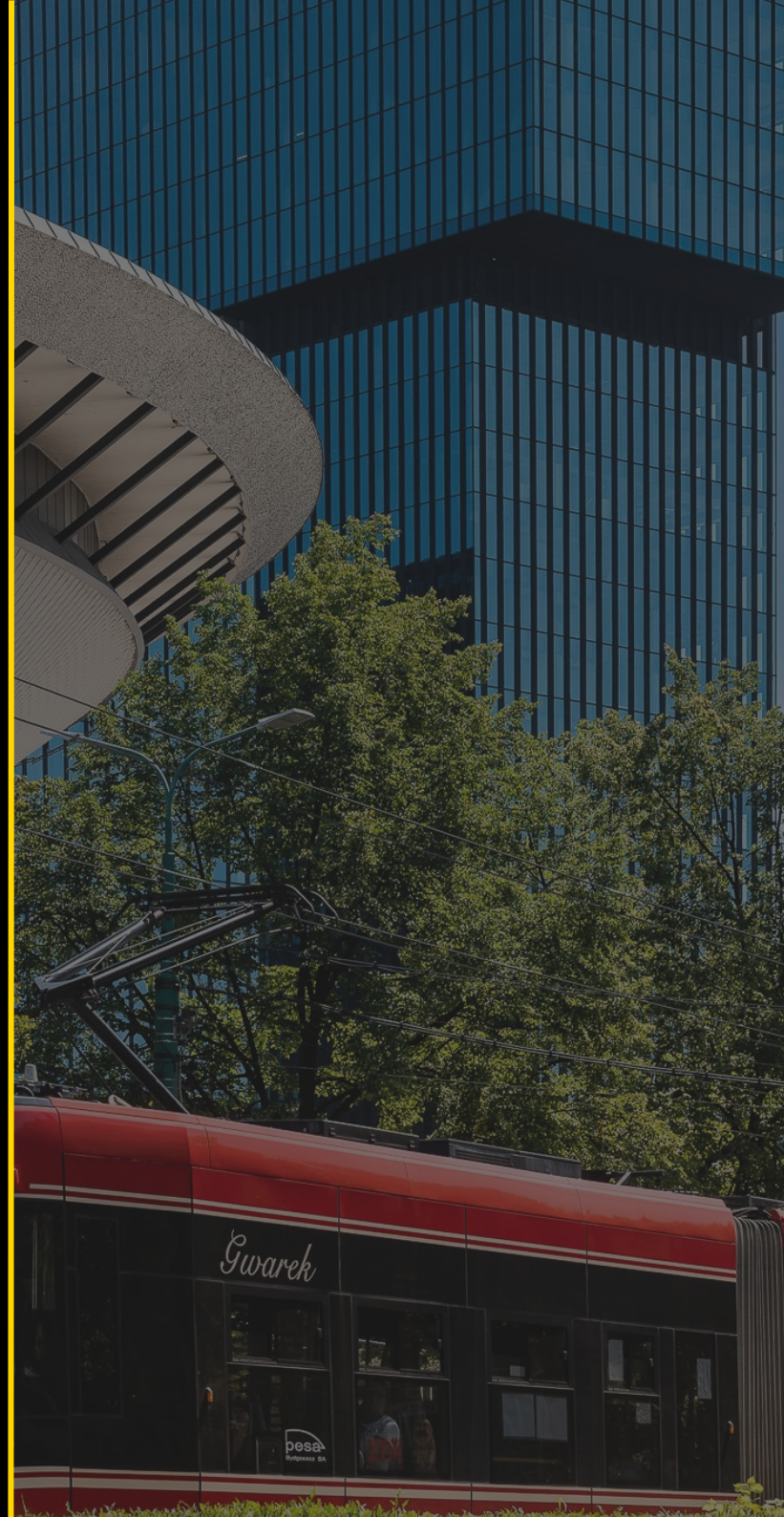
3 Summary

p. 33

1

Atrakcyjność inwestycyjna województwa
śląskiego

Investment attractiveness of the Silesian
Region



Charakterystyka obszaru

- 13 stolic państw europejskich w zasięgu 1000 km
- dostęp do blisko 450 mln klientów
- najwyższy wskaźnik urbanizacji w Polsce

LOKALIZACJA

Województwo śląskie położone jest w południowej części Polski. Graniczy z Czechami i Słowacją, a w promieniu 1000 km od regionu leży 13 europejskich stolic. Jako region Unii Europejskiej jest członkiem jednolitego rynku wewnętrznego UE gwarantującego swobodny przepływ towarów, usług, osób i kapitału. Umożliwia to bezpośredni dostęp do blisko 450 mln klientów z obszaru całej UE.

POWIERZCHNIA

Obszar województwa wynosi 12 333 km², co stanowi blisko 3,8% powierzchni Polski. Region składa się z 167 gmin, tworzących 36 powiatów (w tym 19 miast na prawach powiatu).

URBANIZACJA

Cechą charakterystyczną województwa śląskiego jest najwyższy wskaźnik urbanizacji w Polsce. Niemal 75% mieszkańców regionu zamieszkuje tereny zurbanizowane. Jest to o połowę więcej niż wynosi średnia krajowa.

Area characteristics

- 13 European capitals within a 1,000 km distance
- access to nearly 450 million customers from all over the EU
- highest urbanisation rate in Poland

LOCATION

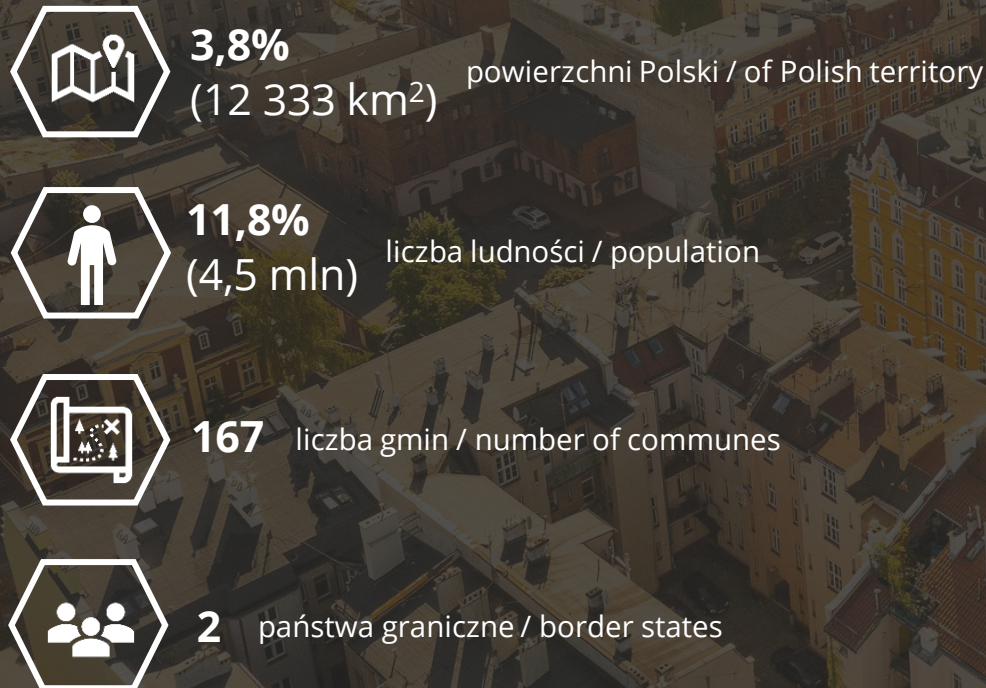
The Silesian region is located in southern Poland. It borders two countries (the Czech Republic and Slovakia), while 13 European capitals remain within 1,000 km from the area. A EU region, Silesia is a member of the EU's single internal market, which guarantees the free movement of goods, services, people, and capital. This enables direct access to nearly 450 million customers across the European Union.

AREA

The area of the region covers 12,333 km², which is nearly 3.8% of Polish territory. The region consists of 36 districts (including 19 incorporated cities with district rights) divided further into 167 communes.

URBANISATION

A notable feature of the Silesian region is that it boasts Poland's highest urbanisation rate. Nearly 75% of people live in cities and towns. The region's urbanisation degree is a half more than the average rate in Poland.



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Dostępność transportowa

- największa gęstość autostrad i dróg ekspresowych w kraju
- jeden z największych regionalnych portów lotniczych
- największa gęstość i poziom zelektryfikowania linii kolejowych w kraju

AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Województwo śląskie przecinają prostopadle dwie autostrady — A1 i A4. Umożliwia to dogodny dojazd do kluczowych miast, w tym do stolicy Polski (autostrada A1 w połączeniu z autostradą A2), a także do granicy z Czechami (autostrada A1), Niemcami i z Ukrainą (autostrada A4). Z perspektywy transportowej istotne znaczenie mają również dwie główne drogi ekspresowe — S1 i S52. S1 prowadzi do granicy ze Słowacją, a S52 do Czech.

Łączna długość autostrad i dróg ekspresowych na terenie województwa śląskiego wynosi blisko 400 km, stawiając

je na pierwszym miejscu pod względem zagęszczenia sieci drogowej w kraju.

PORTY LOTNICZE

Na terenie województwa działa Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice. W 2021 roku to zlokalizowane w Pyrzowicach lotnisko obsłużyło 2,3 mln pasażerów oraz 32 tys. ton cargo, co czyni z niego największy regionalny port cargo w kraju. W promieniu 150 km od granic województwa śląskiego znajdują się także 4 inne ważne porty lotnicze — w Krakowie, we Wrocławiu, w Łodzi i w czeskiej Ostrawie.

LINIE KOLEJOWE

Łączna długość eksploatowanych linii kolejowych w regionie to prawie 1 900 km. Pod względem zagęszczenia połączeń kolejowych województwo śląskie znajduje się na 1. miejscu w Polsce. Region posiada prawie 2 razy więcej kilometrów linii niż następne w kolejności województwo dolnośląskie. Ponadto, sieć kolejowa województwa śląskiego wyróżnia się największym w kraju odsetkiem linii zelektryfikowanych (92%).

Transportation accessibility

- Poland's highest density road network, including motorways and expressways
- one of the largest regional airports
- highest rail link density and biggest share of electrified rail systems in Poland

MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

Silesia is home to two motorways, A1 and A4, that cross perpendicularly. They link the region into major Polish cities, including Warsaw (via A1 and A2 motorways), the Czech Republic (A1 motorway) and Germany and Ukraine (A4 motorway). Transportation network encompasses also two expressways, S1 and S52. The S1 expressway heads towards Slovakia while the S52 route reaches the

Czech border. The combined length of motorways and expressways in Silesia is close to 400 km.

AIRPORTS

Katowice International Airport is located in Silesia's Pyrzowice. In 2021 it handled 2.3 million passengers and over 32,000 tonnes of cargo—its best score since the airport was opened in 1996. In addition, the international airports in Cracow and Ostrava can be reached immediately.

RAIL NETWORK

The region is home to some 1,900 km of rail links. With its density, the region ranks the 1st place in Poland. In the region there are two times more railway lines than in the Lower Silesian region (second rank in Poland). Moreover, Silesia enjoys the country's most electrified rail corridor (92%).

MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO / TRANSPORTATION NETWORK IN SILESIA REGION



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

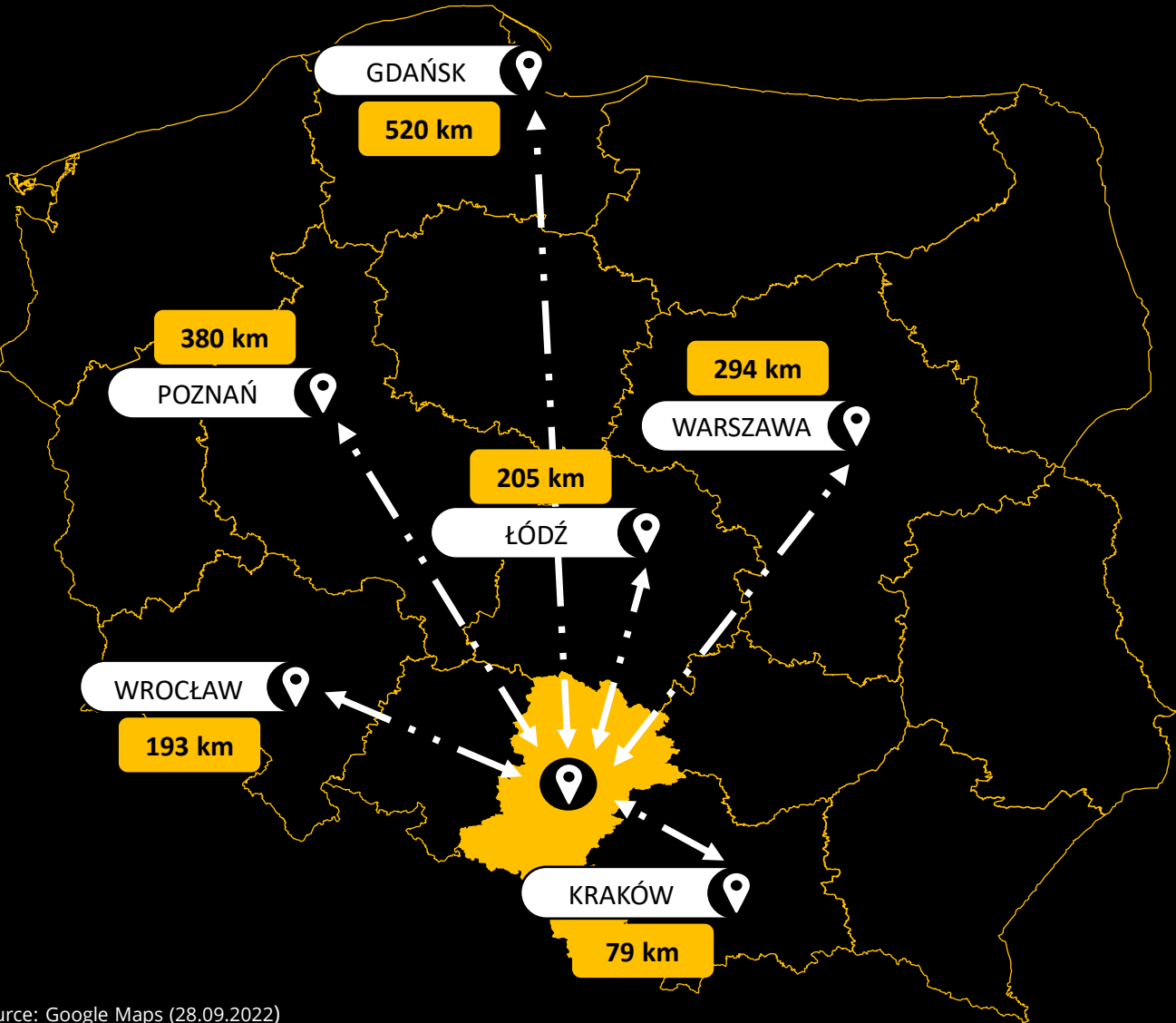
Dostępność transportowa

- relatywnie krótki czas dojazdu do największych miast w Polsce dzięki dostępowi do rozwiniętej siatki autostrad i dróg ekspresowych

Transport accessibility

- relatively short travel time to major Polish cities due to a vast network of motorways and expressways

ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZYCH MIAST W POLSCE / DISTANCE TO THE BIGGEST CITIES IN POLAND



Źródło/Source: Google Maps (28.09.2022)

CZAS DOJAZDU / TRAVEL TIME BY CAR



Gospodarka

- gospodarcze centrum Polski
- jedna z najlepszych specjalnych stref ekonomicznych na świecie
- dynamicznie rozwijający się Przemysł 4.0

DOMINUJĄCY PROFIL GOSPODARKI

W regionie dominuje gospodarka o charakterze przemysłowym. Mimo wielu wyzwań społeczno-gospodarczych związanych z restrukturyzacją tradycyjnych sektorów biznesu, gospodarka regionu nieustannie się rozwija. Potwierdza to rosnąca liczba przedsiębiorstw oraz wzrost nakładów inwestycyjnych.

INTELENTNE SPECJALIZACJE

W regionie, w celu pobudzenia wzrostu gospodarczego poprzez rozwój regionalnych przewag konkurencyjnych, zostały zdefiniowane następujące inteligentne specjalizacje:

- energetyka,
- medycyna,
- technologie informacyjne i komunikacyjne,
- zielona gospodarka,
- przemysły wschodzące.

OBSZARY DEDYKOWANE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I INWESTYCYJNEJ

Jednym z filarów gospodarczego rozwoju województwa jest Katowicka Specjalna Strefa

Ekonomiczna oceniona jako najlepsza w Europie w latach 2017, 2019, 2021 oraz 2022 (fDi Magazine z grupy Financial Times).

W Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej działa obecnie ponad 500 podmiotów gospodarczych polskich, jak i zagranicznych. Łączna wartość inwestycji wynosi około 10 mld EUR, a liczba zatrudnionych pracowników sięga 90 tysięcy.

W regionie obecnych jest wiele stref aktywności gospodarczej, będących ważnym instrumentem przyciągania inwestycji i wspomagania rozwoju przedsiębiorczości w gminach. Na terenie województwa funkcjonuje również 28 klastrów, w tym 3 kluczowe: Śląski Klaster Lotniczy, Silesia Automotive & Advanced Manufacturing oraz Medsilesia – Śląska Sieć Wyrobów Medycznych.

PRZEMYSŁ 4.0

Silne uprzemysłowienie i wykwalifikowana kadra pracownicza pozytywnie wpływają na dynamikę rozwoju Przemysłu 4.0 w województwie śląskim. Automatyzacja, cyfryzacja i wdrażanie najnowszych technologii stają się coraz bardziej powszechne w tutejszym przemyśle.

Economy

- economic center of Poland
- one of the best special economic zones in the world
- dynamic development of Industry 4.0

DOMINANT ECONOMIC PROFILE

The Silesian region enjoys the industry-based economy. Despite some socioeconomic challenges for traditional economic sectors, the region is seeing constant economic growth. The number of local businesses and related spendings is experiencing a constant uptick.

SMART INDUSTRIES

The following smart specializations have been defined in the region:

- energy,
- medicine,
- information and communications technologies
- green economy,
- emerging industries,

which aims to stimulate economic growth through the development of regional competitive advantages.

AREAS OF ECONOMIC AND INVESTMENT ACTIVITY

One of the features that fosters economic growth throughout the region is the Katowice Special

Economic Zone (KSEZ). Back in 2017, 2019 and 2022, it was named the best SEZ in Europe, according to fDi Financial Times Magazine.

The Katowice Special Economic Zone hosts over 500 Polish and foreign businesses. The total value of investments is around EUR 10 billion, and the number of employees reaches 90,000.

There are many economic activity zones in the region, which are an important instrument for attracting investments and supporting the development of entrepreneurship in communes.

Another standout element in the region are 28 clusters of innovative companies. These include three notable clusters: Silesian Aviation Cluster, Silesia Automotive & Advanced Manufacturing, Silesian Medical Device Network Medsilesia.

INDUSTRY 4.0

Robust industrialization rate alongside skilled talent pools have considerably boosted the development of Industry 4.0 businesses across Silesia. Features such as automation, digitalisation and innovation are a major driver of the nationwide industry.

WYBRANE WSKAŹNIKI W PERSPEKTYWIE 5 LAT / OVERVIEW OF INDICATORS IN A FIVE-YEAR PERSPECTIVE

Wysokość kapitału zagranicznego w regionie



Foreign capital investments in the region

Średni wzrost inwestycji na jednego mieszkańca



Average investment increase per capita

Liczba przedsiębiorstw



Number of enterprises

Zyskowność sprzedaży brutto



Gross sales profitability

*Dotyczy lat 2016-2020 / As for 2016-2020

*Dotyczy lat 2017-2021 / As for 2017-2021

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Gospodarka

- rozbudowana sieć instytucji otoczenia biznesu
- siedziba najbardziej znanych firm przemysłowych w kraju
- drugi największy ośrodek naukowo-badawczy w Polsce

OTOCZENIE BIZNESU

W województwie śląskim znajduje się najwięcej instytucji otoczenia biznesu w kraju. Są to zarówno izby wspierające konkurencyjność firm i ich produktów, jak i fundusze świadczące usługi finansowego wsparcia przedsiębiorstw.

SIEDZIBY ZNANYCH POLSKICH FIRM

W regionie zlokalizowanych jest wiele znanych polskich firm, działających w różnych branżach. Są to m.in. Tauron Polska Energia S.A. (sektor energetyczny), JSW (sektor górniczy), Famur (przemysł elektromaszynowy), Press Glass (produkcja szyb zespolonych) czy Farmacol (dystrybucja leków).

OŚRODEK NAUKOWO-BADAWCZY

Na terenie województwa działa wiele instytutów naukowo-badawczych i szkół wyższych. Region znajduje się na drugim miejscu w kraju pod względem liczby jednostek naukowo-badawczych i na trzecim pod względem wysokości nakładów ponoszonych na działalność badawczo-rozwojową. Ośrodki naukowe koncentrują się na ochronie środowiska, energetyce, automatyce, elektronice i budownictwie.

Economy

- extensive network of business-related institutions
- home to Poland's well-known industrial companies
- Poland's second-largest R&D centre

BUSINESS ENVIRONMENT

The Silesian region enjoys the biggest number of business environment institutions in Poland. These encompass chambers and funds that provide financing sources. They all ensure businesses can invest successfully.

HOME TO WELL-KNOWN POLISH COMPANIES

The region is home to many well-known Polish companies operating in various industries. These include e.g. Tauron Polska Energia S.A. (energy sector), JSW (mining sector), Famur (electromechanical industry), Press Glass (production of insulated glass) and Farmacol (distribution of medicines).

R&D CENTRE

The Silesian region has rolled out a number of research institutes and universities. It ranks second in the number of R&D facilities in Poland and third in R&D spending.

Local R&D facilities primarily tackle environmental protection, energy, automation, electronics, and construction engineering.

OSIĄGNIĘCIA REGIONU / ECONOMIC ACHIEVEMENTS



Drugi region pod względem eksportu dóbr z Polski
Second-biggest exporting region in Poland



Drugie miejsce w kraju pod względem PKB
Poland's second-biggest GDP

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

NAJWIĘKSZE SEKTORY GOSPODARKI / NOTABLE INDUSTRIES

1. Handel, naprawa pojazdów samochodowych / Trade and repair of vehicles
2. Budownictwo / Construction engineering
3. Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna / Professional, scientific, and technical activities
4. Przetwórstwo przemysłowe / Processing industry
5. Transport i gospodarka magazynowa / Transportation and warehouse management



Kapitał społeczny

- ponad 25 tys. absolwentów szkół wyższych każdego roku
- jedna z najniższych stóp bezrobocia w kraju

DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Województwo śląskie zamieszkuje 4,5 mln osób. Region, jak cała Europa, boryka się z problemem starzenia się społeczeństwa, czego dowodem jest ujemny przyrost naturalny. W latach 2017-2021 w województwie śląskim wyniósł on średnio -3,21 osoby na tysiąc mieszkańców. W ciągu ostatnich 5. lat wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym (+2,1%) miał miejsce wyłącznie kosztem zmniejszenia liczby osób w wieku produkcyjnym (-2,4%). Istotne jest jednak, że liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym nie spadła, a minimalnie wzrosła (+0,3%). Oznacza to, że pomimo iż mieszkańcy województwa śląskiego starzeją się, w najbliższym czasie napływ młodych, gotowych do pracy osób powinien utrzymywać się na co najmniej takim poziomie jak obecnie.

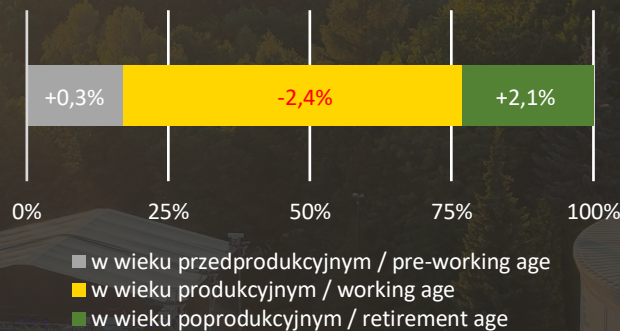
EDUKACJA WYŻSZA

Region charakteryzuje się wysokim poziomem wykształcenia mieszkańców. Na 30 uczelniach wyższych studiuje blisko 100 tys. osób, a co roku ponad 25 tys. osób uzyskuje wykształcenie wyższe. W latach 2016-2020 liczba studentów i absolwentów w województwie śląskim znacznie przewyższała średnią krajową. Na tle kraju region wyróżnia się dużym napływem na rynek pracy specjalistów, gotowych rozpocząć tutaj swoją karierę zawodową. Dzięki szerokiemu spektrum kierunków nauczania w regionie dostępni są wykwalifikowani pracownicy niemal w każdym sektorze gospodarki, w szczególności w medycynie, energetyce, IT i nowoczesnych technologiach.

NISKA STOPA BEZROBOCIA

Nieziemiennie od wielu lat w województwie śląskim rejestrowana jest druga najniższa stopa bezrobocia w kraju (4,2% w 2021 roku). Stopa bezrobocia regionu w okresie 2017-2021 (4,4%) była wyraźnie niższa od średniej krajowej (5,9%). Potwierdza to ciągły i dynamiczny rozwój w regionie.

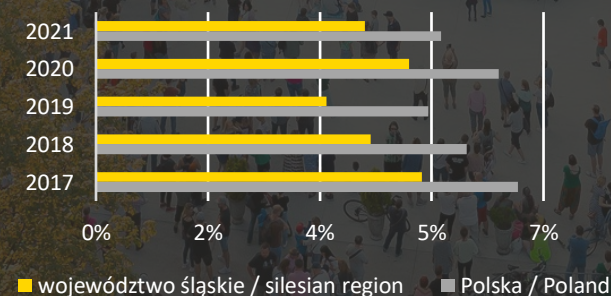
LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKOWYCH (ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE STRUCTURE (CHANGE IN 2017-2021)



LICZBA STUDENTÓW I ABSOLWENTÓW (ŚREDNIA Z LAT 2016-2020) / NUMBER OF STUDENTS AND GRADUATES (AVERAGE RATE IN 2016-2020)



STOPA BEZROBOCIA (W LATACH 2017-2021) / UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Social capital

- over 25,000 university graduates each year
- one of the lowest unemployment rates in the country

ECONOMIC DEMOGRAPHY

The Silesian region has 4.5 million residents. Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a decline in birthrate (-3.21 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+2.1%) occurred at the expense of a drop in working-age population (-2.4%). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight increase by 0.3%. Indeed, the region's increasingly aging population will be soon offset by the inflow of young workers.

HIGHER EDUCATION

In Silesia, there is a large proportion of highly educated residents. The region produces some 25,000 fresh graduates each year while 100,000 people study at 30 higher education facilities. Between 2016 and 2020, the number of students and graduates in Silesia was higher than the national average. The region is seeing a constant inflow of skilled personnel into workforce. Thanks to the wide range of courses in the region, qualified employees are available in almost every sector of the economy, in particular in medicine, energy, IT and modern technologies.

LOW UNEMPLOYMENT RATE

The Silesian region has for years enjoyed the second-lowest unemployment rate in Poland at 4.2% in 2021. Between 2017 and 2021 the unemployment rate in the region stood at 4.4%, far below the national average at 5.9%. These outstanding results corroborate the region's continuous and dynamic growth.

WYBRANE ATRAKCJE PRZYRODNICZE I TURYSTYCZNE / OVERVIEW OF NATURAL AND TOURIST ATTRACTIONS

▶ ZAŁĘCZYŃSKI PARK
KRAJOBRAZOWY

▶ PARK KRAJOBRAZOWY
STAWKI

▶ PARK KRAJOBRAZOWY LASY
NAD GÓNĄ LISWARTĄ

▶ SZLAK ORLICH GNIAZD

▶ PARK KRAJOBRAZOWY
ORLICH GNIAZ

▶ KRAINA GÓRNEJ ODRY

▶ PARK KRAJOBRAZOWY
BESKIDU MAŁEGO

▶ PARK KRAJOBRAZOWY
BESKIDU ŚLĄSKIEGO

▶ ŻYWIECKI PARK
KRAJOBRAZOWY

LEGENDA / LEGEND:



Atrakcje przyrodnicze / Natural sites



Atrakcje turystyczne / Tourist sights

Turystyka i jakość życia

- duża różnorodność atrakcji przyrodniczych i turystycznych
- ponad 5 mln turystów każdego roku
- bogate życie kulturalne

TURYSTYKA I KULTURA

Ważnym elementem wpływającym na wysoką jakość życia w regionie jest szeroki wybór atrakcji turystycznych. Województwo śląskie posiada ich bogaty wachlarz, w którym wyróżnić należy Szlak Orlich Gniazd, Szlak Zabytów Techniki, Krainę Górnej Odry, Szlak Kulinarne Śląskie Smaki oraz architekturę przemysłową. Różnorodność i unikatowość atrakcji sprawia, że co roku region odwiedza ponad 5 mln turystów z Polski i z zagranicy. Na terenie województwa znajduje się około 1400 placówek turystycznych i kulturalnych. Wśród licznych organizowanych przez nie wydarzeń warto wymienić Tydzień

Kultury Beskidzkiej, który jest jedną z najstarszych imprez folklorystycznych w Polsce oraz Industriadę, czyli Święto Szlaku Zabytków Techniki.

PRZEMYSŁ CZASU WOLNEGO

Do wysokiej jakości życia przyczyniają się też liczne wydarzenia rangi krajowej i międzynarodowej, które regularnie odbywają się w województwie. W ostatnim czasie były to m.in. Intel Extreme Masters czy WUF (Word Urban Forum), COP 24 oraz wiele wydarzeń sportowych i muzycznych organizowanych na Narodowym Stadionie Lekkoatletycznym.

PRZYRODA I ŚRODOWISKO

Mocną stroną województwa są liczne atrakcje przyrodnicze pozwalające na kontakt z naturą w niemalże każdym zakątku regionu. Znajduje się tu 15 obszarów chronionego krajobrazu, 65 rezerwatów przyrody oraz 45 obszarów Natura 2000. Ponadto województwo śląskie charakteryzuje się jednym z najwyższych w Polsce poziomów zalesienia (32%). Wszystko to pozwala zachować równowagę pomiędzy przemysłowym i turystycznym charakterem regionu.

Tourism and quality of life

- many natural and tourist attractions
- over 5 million tourists every year
- region bustling with culture

TOURISM AND CULTURE

One feature that adds to a high quality of life is a wide range of tourist attractions. The Silesian region is home to the Trail of the Eagles' Nests, the Industrial Monuments Route, the Land of the Upper Oder and the Silesian Tastes Culinary Trail. It also boasts many examples of industrial architecture. Rich in must-see spots, the region attracts more than 5 million tourists from Poland and abroad every year. The region hosts 1,400 leisure facilities. One of its numerous events is the Beskidy Highlanders' Week of Culture, one of

Poland's most oldest folklore festivals and Industriada, the Festival of the Industrial Monuments Route.

LEISURE INDUSTRY

Another component of the quality of life in the region is its events and festivals. Most recent examples include Extreme Masters, WUF (Word Urban Forum), COP 24 and many sports and music events organized at the National Athletics Stadium.

NATURE AND ENVIRONMENT

The region is rich in natural sites that determine one of its strenghts. It hosts 15 landscape areas, 65 nature reserves and 45 Natura 2000 sites. In addition, it has one of Poland's largest extent of forest cover (32%). There is indeed a superb balance between the region's natural sites and its industrial facilities.

PRZYKŁADOWE FORMY WSPARCIA PRZEDSIĘBIORCÓW
/ BUSINESS SUPPORT SCHEMES



Dotacje inwestycyjne
Investment subsidies



Preferencyjne pożyczki i gwarancje
Preferential loans and guarantees



Szkolenia dla pracowników
Employee training programmes



Doradztwo finansowe i podatkowe
Financial and tax advice



Finansowanie współpracy z instytucjami otoczenia biznesu
Financing cooperation with business environment institutions

Dostępne wsparcie

- szereg form wsparcia pośredniego i bezpośredniego
- Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera

AKTYWNE WSPARCIE PRZEDSIĘBIORCÓW

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego oferuje inwestorom wsparcie we wszystkich niezbędnych obszarach działalności gospodarczej. W ramach „Funduszy Europejskich dla Śląska na lata 2021-2027” wdraża programy pośredniego i bezpośredniego wsparcia przedsiębiorców o łącznej wartości ponad 5 mld euro.

BEZPOŚREDNIE FORMY WSPARCIA

Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego wspólnie z instytucjami regionalnymi i krajowymi oferuje przedsiębiorcom szereg form wsparcia bezpośredniego. Obejmuje ono m.in. doradztwo podatkowe i finansowe, a także wsparcie informacyjne i promocyjne.

POŚREDNIE FORMY WSPARCIA

W ramach pośrednich form wspierania przedsiębiorczości województwo śląskie dba o dużą dostępność terenów pod inwestycje (*brownfield* i *greenfield*), nieustanną modernizację najlepszej infrastruktury transportowej w kraju, a także aktywnie wspiera projekty przyczyniające się do rozwoju przedsiębiorczości i podniesienia atrakcyjności inwestycyjnej regionu.

ŚLĄSKIE CENTRUM OBSŁUGI INWESTORA I EKSPORTERA

Miejszem pierwszego kontaktu dla zainteresowanych inwestowaniem w województwie jest Śląskie Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera, które zostało przez Polską Agencję Inwestycji i Handlu S.A. uznane za jedno z trzech najlepszych w kraju (ocena działalności w latach 2017-2020). Centrum dysponuje informacjami dotyczącymi aktualnych ofert i warunków inwestycyjnych, a także obowiązujących przepisów i procedur związanych z inwestowaniem i działalnością gospodarczą w regionie. Centrum pomaga też nawiązać kontakty z lokalnymi samorządami i partnerami biznesowymi.

Business support

- direct and indirect business support
- Silesian Investor and Exporter Assistance Centre

SUPPORT FOR ENTREPRENEURS

The Marshal Office of the Silesian Voivodeship offers all kinds of business support to develop new ideas. The region has developed EUR 5 billion worth of business support schemes (European Funds for Silesia in 2021-2027).

DIRECT BUSINESS SUPPORT

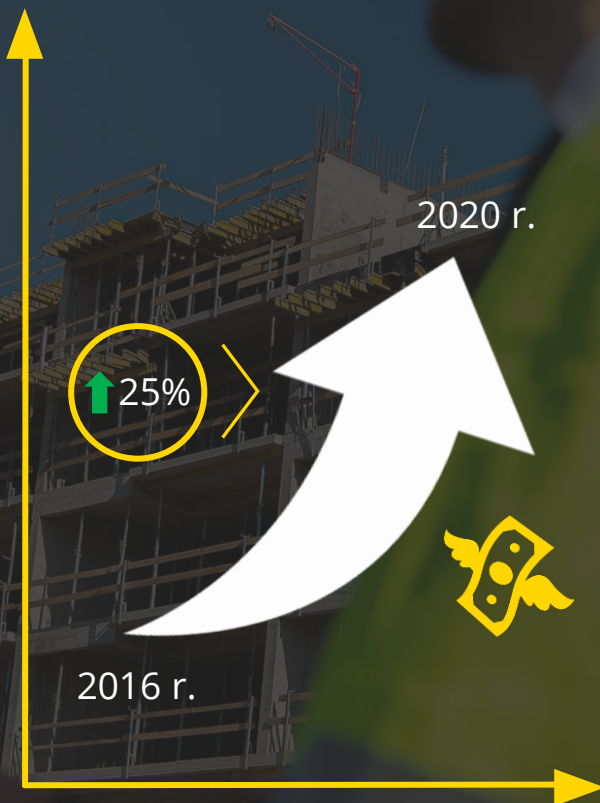
The Marshal Office of the Silesian Voivodeship works closely with local and national agencies to support business throughout the region. The offer includes tax and financial advice, mentoring or promotion support..

INDIRECT BUSINESS SUPPORT

The region offers a great deal of indirect business support. It assists businesses in identifying investment areas (*brownfield* and *greenfield*). The local government is seeking to expand its transportation routes while sparing no effort to encourage entrepreneurship and attract new investors.

SILESIAN INVESTOR AND EXPORTER ASSISTANCE CENTRE

The first contact point for business seeking to grow a business in the region is the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre, considered among Poland's top three in 2017-2020 by the Polish Investment and Trade Agency. The Centre provides comprehensive data to help companies learn about new offers, conditions, regulations, and investment-related procedures. It also brings investors together with local government officials and business partners.



Wysokość inwestycji

- znaczący wzrost nakładów inwestycyjnych w regionie
- szybsze tempo wzrostu nakładów inwestycyjnych w sektorze prywatnym niż w sektorze publicznym

WYSOKOŚĆ NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH OGÓŁEM

W 2020 roku nakłady inwestycyjne w województwie śląskim w przeliczeniu na jednego mieszkańca wyniosły ogółem 7 374 zł. W ciągu 5 lat, licząc od 2016 roku, ich wartość wzrosła o blisko 15,8%. Najwyższą wartość pięcioletnią uzyskano w 2019 roku — wyniosła wtedy 8 198 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca i była o około 29% wyższa niż w 2016 roku. W ciągu ostatnich lat udział nakładów inwestycyjnych sektora prywatnego stale rósł, co było efektem wzrostu wysokości nakładów w tym sektorze.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W SEKTORZE PRYWATNYM

Wysokość nakładów inwestycyjnych w sektorze prywatnym w latach 2016-2019 stale rosła — z 1 978 zł (w przeliczeniu na jednego mieszkańca) w 2016 roku podniosła się do 2 887 zł w 2019 roku, co stanowi wzrost o około 46%. W 2020 roku nakłady inwestycyjne minimalnie obniżyły się i wyniosły 2 869 zł, co w porównaniu do 2019 roku oznacza spadek o niecały 1% r/r.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W SEKTORZE PUBLICZNYM

Kwoty nakładów inwestycyjnych w sektorze publicznym są średnio dwukrotnie wyższe niż w sektorze prywatnym. Sektor publiczny nie odnotował jednak tak dynamicznego wzrostu (w przeliczeniu na jednego mieszkańca) jak sektor prywatny. W latach 2016-2019 wysokość nakładów stale rosła — w 2016 roku wynosiła 4 389 zł, a w 2019 roku osiągnęła poziom 5 311 zł. W 2020 roku nakłady w sektorze prywatnym, podobnie jak w publicznym, odnotowały spadek, osiągając poziom 4 505 zł (spadek o 15% r/r).

Investment outlays

- significant increase in regional investment outlays in the region
- private investment growth more rapid than public sector outlays

TOTAL INVESTMENT OUTLAYS

Throughout 2020 total investment outlays per capita stood at PLN 7,374. In five years, from 2016 on, it saw a roughly 15.8% increase in value, achieving its five-year best score in 2019. It amounted to PLN 8,198 per capita, a 29% rise from 2016. The share of private sector investments has grown steadily in recent years, which was a consequence of a much more dynamic increase in expenditure than in the public sector.

PRIVATE SECTOR INVESTMENTS

Between 2016 and 2019, the value of private sector investments rose regularly from PLN 1,978 per capita in 2016 to PLN 2,887 in 2019, marking a 46% increase. In 2020, investments slightly dropped in value compared to 2019, standing at PLN 2,869 (a decrease by less than 1% year-over-year).

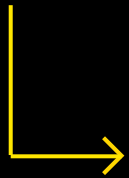
PUBLIC SECTOR INVESTMENTS

The public sector sees twice as bigger outlays as the private one. Public sector investments, however, tend to see less dynamic growth per capita than private ones. Nonetheless, the public sector spends twice as much on investments. Between 2016 and 2019, investment outlays grew from PLN 4,389 in 2016 to PLN 5,311 in 2019. Compared with the private sector, outlays decreased to PLN 4,505 (or 15% year-over-year).

2

Potencjał Gminy Wojkowic

Potential of Wojkowice



Potencjał społeczno-gospodarczy

Social and economic potential





Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Charakterystyka obszaru

- miasto konurbacji górnośląskiej
- jedna z najmniejszych gmin województwa śląskiego
- obszar w pełni zurbanizowany

LOKALIZACJA

Położone w centralnej części województwa śląskiego Wojkowice stanowią jeden z ośrodków konurbacji górnośląskiej. Z uwagi na łatwy dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość międzynarodowego portu lotniczego, lokalizacja gminy jest jedną z najatrakcyjniejszych w regionie.

URBANIZACJA

Ważną cechą Wojkowic jest pełna urbanizacja obszaru. Umożliwia to dynamiczny rozwój społeczno-gospodarczy gminy, który znacznie podnosi jakość życia mieszkańców.

POWIERZCHNIA

Wojkowice zajmują 13 km², co stanowi 0,11% powierzchni województwa i plasuje je wśród najmniejszych gmin w województwie.

Area characteristics

- located within the Upper Silesian metropolitan area
- one of the smallest communes in the Silesian region
- fully urbanised area

LOCATION

Located at the very heart of the Silesian region, Wojkowice lies within the Upper Silesian metropolitan area. It benefits from close access to major transportation routes and an international airport, which makes it easily accessible.

AREA

A small-sized commune, Wojkowice covers 13 km², or 0.11% of the total region area.

URBANISATION

All Wojkowice residents live in urban areas, which fosters economic growth and contributes to a better quality of life.

Dostępność transportowa

- bliskie sąsiedztwo autostrady A1
- 20 min do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach

AUTOSTRADY I DROGI EKSPRESOWE

Wojkowice leżą niedaleko autostrady A1, która biegnie od północnej i zachodniej strony miasta. Umożliwia ona dogodny dojazd do centralnej i północnej części Polski oraz do Czech. Około pół godziny jazdy samochodem dzieli Wojkowice od węzła komunikacyjnego w Katowicach, skąd można dostać się na autostradę A4.

PORTY LOTNICZE

Odległość do Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach wynosi blisko 14 kilometrów. Średni czas dojazdu samochodem z centrum Wojkowice to około 20 min.

Transportation accessibility

- close access to the A1 motorway
- 20-minute ride to Katowice International Airport in Pyrzowice

MOTORWAYS AND EXPRESSWAYS

To the north and the west, Wojkowice lies close to the A1 motorway that provides a link to Poland's central and northern provinces and the Czech Republic. Wojkowice is at a 30-minute ride to a transport junction in Katowice to reach the A4 motorway.

AIRPORTS

The closest airport is 14 km away Katowice International Airport in Pyrzowice. The average ride from Wojkowice to the airport takes about 20 minutes.

MAPA DOSTĘPNOŚCI TRANSPORTOWEJ
/ MAP OF TRANSPORTATION ACCESSIBILITY



Gospodarka

- niemal 1 tys. podmiotów gospodarczych
- możliwości przyciągające inwestorów z różnych branż
- siedziba wielu dużych przedsiębiorstw

PODMIOTY GOSPODARCZE

W Wojkowicach działają 904 podmioty gospodarcze (2021 rok). W latach 2017-2021 liczba przedsiębiorstw wzrosła o ponad 8%.

KLUCZOWE BRANŻE

Najpopularniejszymi obszarami działalności są handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, budownictwo oraz działalność profesjonalna, naukowa i techniczna. Z kolei w ciągu ostatnich 5 lat najpopularniejszymi obszarami zainteresowań inwestorów były energetyka, zielone technologie oraz budownictwo.

NAJWIĘKSZE PRZEDSIĘBIORSTWA

Do największych przedsiębiorstw działających w Wojkowicach należą WKG Zakład Obróbki Kamienia i Spółka Restrukturyzacji Kopalń SA.

Economy

- almost 1,000 business entities
- opportunities that attract investors
- home to many big companies

BUSINESS ENTITIES

As of 2021, some 904 businesses operated in Wojkowice, up 8% from 2017 to 2021.

LARGEST ENTERPRISES

Some big companies in Wojkowice include WKG Zakład Obróbki Kamienia (stoneworking plant) and Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. (mine restructuring company).

KEY INDUSTRIES

Notable industries include retail and wholesale, trade and repair of vehicles, construction engineering, and processing industry. In the past five years, Wojkowice has seen an uptick in the number of businesses in construction engineering, green tech, and energy.

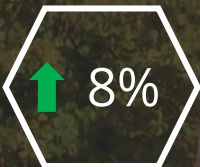
LICZBA PODMIOTÓW GOSPODARCZYCH / NUMBER OF BUSINESS ENTITIES

Liczba przedsiębiorstw w 2021 roku
(w tys.)



Number of companies in 2021
(thousands)

Zmiana liczby przedsiębiorstw w
latach 2017-2021



Change in the number of
companies, 2017-2021

OBSZARY ZAINTERESOWAŃ INWESTORÓW / MOST ATTRACTIVE AREAS FOR INVESTORS



Energetyka

Energy



Zielone technologie

Green tech



Budownictwo

Construction engineering

Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Lokalne finanse

- dochód rozporządzalny na osobę wyższy niż średnia krajowa
- dochód gminy w przeliczeniu na mieszkańca w ciągu 5 lat wzrósł o 60%

BUDŻET REGIONU DOMOWY MIESZKAŃCÓW DOCHÓD GMINY

W 2020 roku przeciętny miesięczny przychód netto na osobę w gospodarstwie domowym w województwie śląskim wyniósł 2 518 zł, z czego dochód rozporządzalny to 2 050 zł. Jest to wartość o ok. 25% wyższa niż w 2017 roku, gdy wyniósł on 1 646 zł. Wysokość dochodu rozporządzalnego stanowi swoisty miernik obrazujący sytuację materialną ludności. Porównując jego wysokość w regionie (2 050 zł) do średniej krajowej (1 919 zł) można stwierdzić, że sytuacja materialna mieszkańców województwa śląskiego jest lepsza niż przeciętna krajowa.

Wśród źródeł dochodów miasta wymienić można dochody własne, subwencję ogólną oraz dotacje celowe z budżetu państwa. Dochodami są też środki na dofinansowanie zadań pochodzące m.in. z budżetu Unii Europejskiej i innych źródeł zagranicznych. W 2021 roku dochód ogółem wyniósł blisko 47, 17 mln zł, co w przeliczeniu na jednego mieszkańca miasta wyniosło 5 332 zł. Jest to poziom o blisko 60% wyższy w porównaniu do 2017 roku, kiedy wyniósł 3 341 zł.

Local finances

- regional disposable income above the national average
- income per capita in Wojkowice up 60% in five years

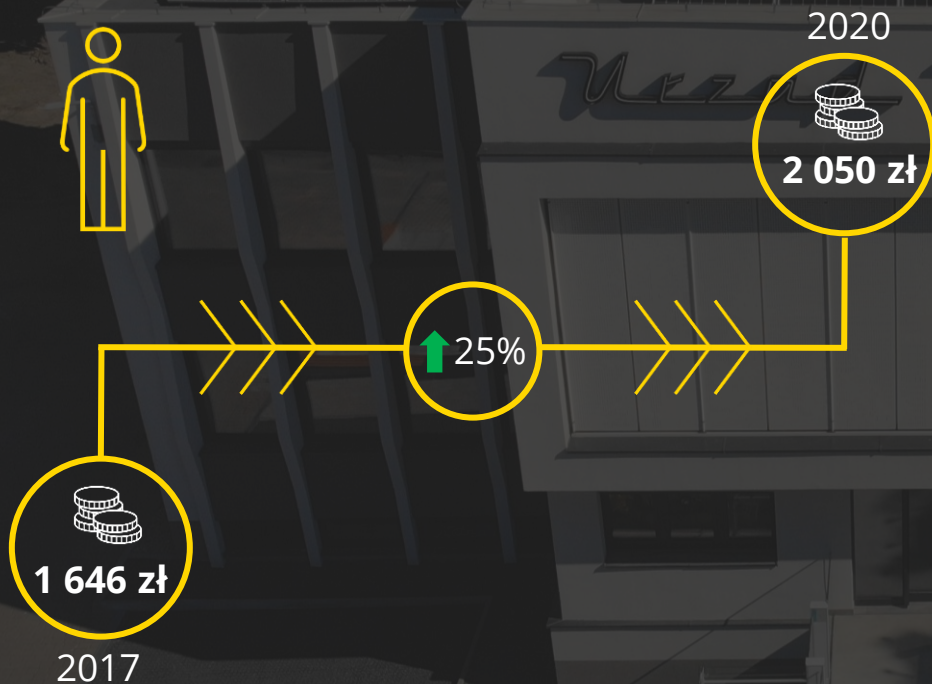
HOUSEHOLD INCOME

In 2020 household net revenues per capita were PLN 2,518. Net adjusted disposable income was PLN 2,050, or up 25% from 2017 (PLN 1,646). The amount of household disposable income is a performance indicator for the economic and financial situation across the region. In the Silesian region, disposable income (PLN 2,050) is above the national average (PLN 1,919), thus people in Silesia enjoy a better economic status than elsewhere in the country.

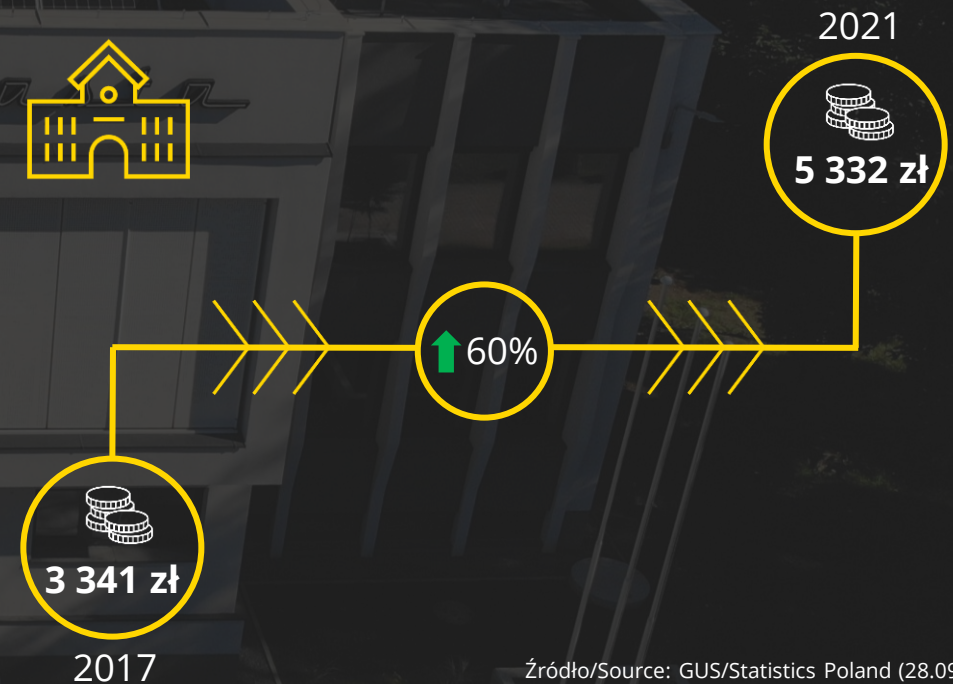
COMMUNE INCOME

Local authorities have three main sources of income: own revenues, general subsidy, and designated subsidy from national budget funds. They also benefit from EU funding for a range of projects and other foreign sources of financing. In 2021 regional income was PLN 47,170,000, or PLN 5,332 per capita, up 60% from 2017 (PLN 3,341).

DOCHÓD ROZPORZĄDZALNY NA OSOBĘ W REGIONIE / DISPOSABLE INCOME PER CAPITA IN REGION



DOCHÓD GMINY NA OSOBĘ / COMMUNE INCOME PER CAPITA



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Kapitał społeczny

- widoczny trend starzenia się społeczeństwa
- bliskość jednego z większych ośrodków naukowych w Polsce
- poziom bezrobocia porównywalny do średniej w województwie

DEMOGRAFIA EKONOMICZNA

Wojkowice zamieszkuje blisko 9 tys. osób, co w zestawieniu z analogicznym okresem 2017 roku stanowi porównywalną liczbę mieszkańców (z 9 tys.). Zgodnie z ogólnoeuropejskim trendem społeczność regionu starzeje się — widać to w ujemnym przyroście naturalnym. W latach 2017-2021 wyniósł on średnio -7,76 osób na każdy tysiąc mieszkańców. Powiększanie się grupy społeczeństwa w wieku poprodukcyjnym (+2,9 p. p.) odbywało się w ciągu ostatnich 5 lat kosztem grupy osób w wieku produkcyjnym (-3,0 p. p.). Istotny jest jednak fakt, że wielkość grupy osób w wieku przedprodukcyjnym nie spadła, a odnotowała minimalny wzrost (+0,8 p. p.). W rezultacie, pomimo iż ludność Wojkowic starzeje się, napływ młodych osób gotowych do pracy nie powinien być mniejszy niż w ostatnich 5 latach.

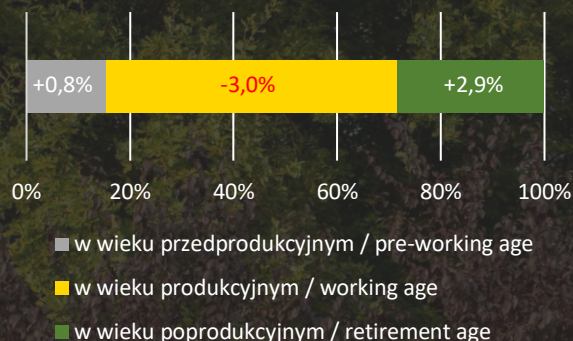
EDUKACJA WYŻSZA

Dużą zaletą Wojkowic jest bliskość jednego z większych w Polsce ośrodków akademickich – Katowic. Obie miejscowości dzieli zaledwie 15 km, a na korzystne położenie mają też wpływ opisane w innej części niniejszego dokumentu dobre połączenia transportowe. Stosunkowo niewielka odległość od stolicy województwa sprawia, że dostępny jest szeroki wybór wykwalifikowanych kadr, których sprowadzenie nie powinno stanowić wyzwania logistycznego dla przedsiębiorców.

ODSETEK OSÓB BEZROBOTNYCH

W latach 2017-2021 średni udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wyniósł 3,36%, w tym 2,84% w 2021 roku. W latach 2017-2019 odsetek bezrobotnych regularnie zmniejszał się. Trend ten odwrócił się w 2020 roku, lecz w 2021 roku nastąpił powrót do tendencji spadkowych. Wskazane poziomy są porównywalne do wskaźników województwa śląskiego, którego średnia wyniosła 3%, w tym 2,9% w 2021 roku.

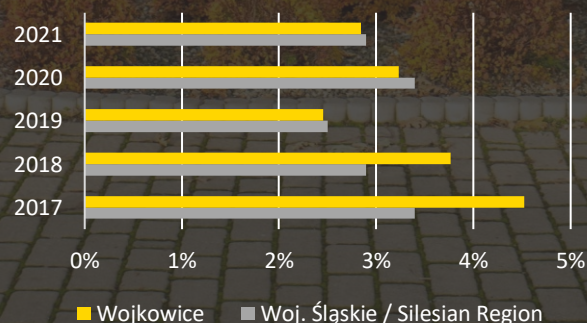
LUDNOŚĆ WEDŁUG EKONOMICZNYCH GRUP WIEKU
(ZMIANA W LATACH 2017-2021) / POPULATION BY AGE
STRUCTURE (SHIFT IN 2017-2021)



ODLEGŁOŚĆ DO NAJWIĘKSZEGO OŚRODKA
AKADEMICKIEGO W WOJEWÓDZTWIE /
DISTANCE TO THE REGION'S BIGGEST UNIVERSITY CITY



BEZROBOTNI (W LATACH 2017-2021) /
UNEMPLOYMENT RATE (2017-2021)



Źródło/Source: GUS/Statistics Poland (28.09.2022)

Social capital

- depth in the aging population
- close access to one of Poland's biggest university cities
- unemployment rate comparable with a regional average

ECONOMIC DEMOGRAPHY

Wojkowice has some 9,000 residents, comparable with the same period in 2017 (9,000). Such as elsewhere in Europe, it is experiencing depth of the aging population. Between 2017 and 2021, the region saw a decrease in birthrate (-7.76 per 1,000 inhabitants). In the last five years, an increase in retirement-age population (+2.9 pp) occurred at the expense of a drop in working-age population (-3.0 pp). Importantly, the number of people who are not yet on the job market has seen a slight increase by 0.8 pp. Indeed, despite the increasingly aging population, the number of young workers should be no lower than in the last five years.

HIGHER EDUCATION

A big advantage of Wojkowice is that it lies close to Katowice, which is home to some of Poland's biggest universities. Wojkowice is just 15 km away from Katowice that is easily accessible by road and rail, as described further in this report. With a relatively short distance from the region's capital, bringing highly skilled people into workforce should not cause any logistical problems for employers.

UNEMPLOYMENT RATE

From 2017 to 2021, the average unemployment rate among the working age population was 3.36% (2.84% in 2021). The unemployment rate declined steadily between 2017 and 2019. This trend reversed in 2020 while the unemployment rate dropped further into 2021. The indicators above are comparable with those across the Silesian region (3% while 2.9% in 2021).



Turystyka i jakość życia

- liczne atrakcje turystyczne
- rozwinięta infrastruktura sportowa oraz rekreacyjna
- dostęp do wielu placówek oświatowych

TURYSTYKA I KULTURA

O jakości życia w Wojkowicach świadczy m.in. duży wybór atrakcji turystycznych. Co roku odbywają się tu lokalne festiwale, konkursy oraz warsztaty. W gminie znajdują się cenne kulturowo obiekty, do których należy m.in. park miejski.

SPORT I REKREACJA

W Wojkowicach funkcjonuje wiele klubów sportowych grających w ligach krajowych i lokalnych. Lokalna infrastruktura sportowa sprzyja rozwojowi pasji mieszkańców. Działa tu wiele obiektów sportowych. Gminę wyróżnia także duża ilość zieleni oraz terenów rekreacyjnych, co pozytywnie wpływa na jakość życia.

OŚWIATA

Wojkowice posiadają ofertę oświatową, na którą składają się przedszkola, szkoły podstawowe i ponadpodstawowe. Podmioty edukacyjne działające na terenie gminy i w jej otoczeniu posiadają bogatą ofertę edukacyjną, która jest dostosowana do potrzeb lokalnego rynku pracy oraz dynamicznie zmieniających się oczekiwań potencjalnych pracodawców.

Tourism and quality of life

- many tourist attractions.
- extensive sporting and recreational facilities
- access to educational facilities

TOURISM AND CULTURE

Wojkowice offers a wide variety of tourist attractions. Each year it hosts festivals, workshops, and other culture events. Wojkowice has many historic landmarks including a town park.

SPORT AND RECREATION

Wojkowice is home to many local sports clubs. Public leisure facilities develop the interests of local community. Wojkowice has a wealth of sports facilities. It is also known for its parks, which improves the quality of life of residents.

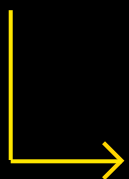
EDUCATION

Local educational facilities include kindergartens alongside primary and secondary schools. Educational entities operating in the commune and its surroundings have a rich educational offer that is adapted to the needs of the local labor market and the dynamically changing expectations of potential employers.

2

Potencjał Wojkowic

Potential of Wojkowice



Oferta inwestycyjna

Investment offer





Szeroka oferta terenów inwestycyjnych
o różnej wielkości

A wide range of development sites



Średnia cena zakupu wynosząca **102 zł netto/m²**

Average net purchase price at **PLN net 102 per m²**



Większość terenów jest uzbrojonych

Mostly **developed** lands



Tereny przeznaczone głównie pod działalność rekreacyjno-wypoczynkową

Sites for mostly **leisure and recreational** service development

Dostępność terenów inwestycyjnych

- duża dostępność uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- możliwość szybkiej komercjalizacji terenów

TERENY INWESTYCYJNE

W gminie Wojkowice dostępnych jest kilka terenów inwestycyjnych — zarówno będących własnością samorządu, jak i podmiotów trzecich. W ciągu ostatnich 5 lat średnia cena sprzedaży terenu inwestycyjnego wyniosła tu ok. 102 zł netto za m². W ofercie dominują tereny uzbrojone, co znacznie poprawia ich atrakcyjność oraz umożliwia przyspieszenie procesu komercjalizacji. Głównym przeznaczeniem obecnie oferowanych terenów inwestycyjnych jest działalność rekreacyjno-wypoczynkowa.

Land availability

- many developed lands available
- possibility of rapidly putting lands on the market

DEVELOPMENT SITES

Wojkowice has a few public and private development sites available for sale. In the past five years the average purchase price was at PLN net 102 per m². Wojkowice offers mostly developed lands, which attracts interest from investors and speeds up any proceedings related to putting lands on the market. Sites are available mostly for leisure and recreational service development.

Warunki inwestowania

- 100% obszaru gminy pokryte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- dostęp do ulg i usług wspierających inwestycję na każdym jej etapie

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Planując inwestycję w gminie Wojkowice, należy wziąć pod uwagę miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są one istotnym aktem prawa miejscowego w gminie, a co za tym idzie podstawą wydawania decyzji administracyjnych, pośród których znajduje się pozwolenie na budowę. Ich opracowanie nie jest czynnością obowiązkową dla samorządów gminy, jednakże ułatwiają one m.in. znalezienie odpowiedniego terenu inwestycyjnego. W gminie Wojkowice 100% terenu jest pokryte MPZP. W przypadku zainteresowania terenem inwestycyjnym nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy wnioskować o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

DOSTĘPNE WSPARCIE DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

Inwestorzy, którzy planują rozpocząć działalność na terenie Wojkowic oraz przedsiębiorcy, którzy już ją prowadzą, mogą liczyć na szereg usług wspierających. Są to m.in.:

- indywidualne podejście do każdego przedsięwzięcia,
- wsparcie informacyjne na etapie planowania i realizacji inwestycji.

Investment environment

- full local plan coverage
- business support services and investment tax breaks at any stage

AREA DEVELOPMENT AND PLANNING

Local plan is the key document as it guides new developments to appropriate locations. It is a local ordinance that provides a legal basis on which local authorities make decisions including building permits. Local authorities are not obliged to draft local plans that yet make it easier to find a proper development land. Wojkowice has full local plan coverage. Any person interested in development areas not included within the local plan shall apply for a land development conditions decision.

SUPPORT FOR INVESTORS AND ENTREPRENEURS

Local authorities in Wojkowice have a vast array of support for growing businesses and investments that include:

- tailored-made approach to all businesses,
- informational support in planning and implementing investments.

Pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego



Local plan coverage

Dostęp do szerokiego wachlarza usług wsparcia dla inwestorów



Wide range of business support services

Warunki inwestowania

- inwestor może otrzymać informacje i wsparcie w Urzędzie Miasta oraz w Śląskim Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera
- prowadzone są liczne działania zachęcające do inwestycji w gminie

ORGANIZACJA OBSŁUGI INWESTORÓW

W celu otrzymania niezbędnych informacji o gminie inwestor może zwrócić się bezpośrednio do Urzędu. Obecnie w ramach realizacji projektu pn. Standardy Obsługi Inwestora w Samorządzie trwają prace nad wdrożeniem rozwiązań zapewniających kompleksową i szybką obsługę potencjalnych inwestorów. Docelowo firma zainteresowana ulokowaniem nowej inwestycji lub rozwojem już realizowanego przedsięwzięcia otrzyma niezbędne informacje o dostępności terenów inwestycyjnych lub zakresie możliwego wsparcia w jednym miejscu. W tym zakresie gmina współpracuje również ze Śląskim Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera w Katowicach.

KLUCZOWE DZIAŁANIA NA RZECZ POZYSKIWANIA INWESTORÓW

W gminie prowadzony jest szereg działań mających na celu pozyskanie inwestorów. Do najważniejszych można zaliczyć promocję inwestycyjną miasta na stronie internetowej, ciągłe polepszanie sieci drogowej i infrastrukturalnej, remonty budynków użyteczności publicznej i działania wspierające ochronę środowiska (m.in. montaż OZE, budowa kanalizacji).

Investment environment

- all the investment-related information available in one place
- efforts made locally to boost inward investment

LOCAL INVESTMENT CENTRE

In order to obtain the necessary information about the commune, the investor may contact the commune office directly. Currently, as part of the project entitled Investor Service Standards The local government is working on implementing solutions ensuring comprehensive and quick service for potential investors. Ultimately, a company interested in locating a new investment or developing an already implemented project will receive the necessary information about the availability of investment areas or the scope of possible support in one place. In this regard, the Commune also cooperates with the Silesian Investor and Exporter Assistance Center in Katowice.

MAJOR INVESTMENT ATTRACTION STRATEGIES

Local authorities conduct an array of investment attraction activities including environment-oriented projects (upgrades to a local sewage treatment plant), improvements to infrastructure and road network, marketing communications campaigns to boost investment attraction locally, and repairs and improvement treatment of civic buildings.

Kluczowe czynniki zachęcające do inwestycji

- bardzo dobre położenie i skomunikowanie z innymi gminami i regionami
- Przynależność do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii
- wiele uzbrojonych terenów inwestycyjnych

DOBRA KOMUNIKACJA

Jednym z kluczowych czynników zachęcających do inwestycji w Wojkowicach jest dobre położenie i skomunikowanie. Gmina ma dobry dostęp do głównych szlaków komunikacyjnych, w tym autostrady A1, co umożliwia mieszkańcom i przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie gminy szybki dojazd do kluczowych punktów regionu.

SĄSIEDZTWO

Jednym z kluczowych czynników, które świadczą o jakości życia to przynależność miasta do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii i bliskość innych miast. Zapewnia to dostęp do szerokiego wachlarza usług.

TERENY INWESTYCYJNE

Wojkowice są gminą miejską o dobrze rozwiniętym systemie infrastruktury technicznej. W ofercie inwestycyjnej miasta dominują tereny uzbrojone, co umożliwia podłączenie wszystkich mediów potrzebnych do prowadzenia działalności gospodarczej.



CZYNNIKI ZACHĘCAJĄCE ENCOURAGING FACTORS



Key factors **driving** investment

- convenient location and connections to neighbouring areas and other provinces
- membership in the Upper Silesian metropolitan area
- many developed lands available

GOOD TRANSPORT CONNECTIVITY

One crucial factor that drives investment locally is a convenient location and good transport connectivity. Wojkowice lies close to major routes including the A1 motorway, which makes all major sites within easy reach for local residents and entrepreneurs.

ADJACENT AREAS

Due to its being part of the Upper Silesian metropolitan area, the population benefits from a wide range of services.

DEVELOPMENT SITES

Wojkowice is an urban commune that has a developed technical infrastructure. It has a high proportion of land that is of developed use to provide utility infrastructure to put lands into business use.

Kluczowe **bariery** w lokowaniu inwestycji

- odpływ ludności zmniejszający kapitał ludzki
- konieczność poprawy infrastruktury technicznej
- relatywnie wysoki koszt terenów inwestycyjnych

ODPŁYW LUDNOŚCI

W gminie Wojkowice od wielu obserwuje się lat odpływ ludności pracującej będącej potencjałem do kształtowania się zasobu kadr pracowniczych. Migracja do większych ośrodków miejskich stanowi problem demograficzny, który może być barierą w lokowaniu inwestycji na terenie gminy.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Wiele parametrów jakości życia oraz inwestowania w gminie zależy od obecności i stanu infrastruktury technicznej. W gminie Wojkowice widać potrzebę ciągłej poprawy i doskonalenia infrastruktury transportowej oraz przesyłowej, która jest konieczna do sprawnego działania przedsiębiorstw, które mogą powstać na terenie gminy.

STOSUNKOWO WYSOKI KOSZT TERENÓW INWESTYCYJNYCH

W Wojkowicach ceny terenów inwestycyjnych są stosunkowo wyższe niż w mniejszych ośrodkach miejskich lub w innych porównywalnych gminach regionu.



CZYNNIKI ZNIECHĘCAJĄCE DISCOURAGING FACTORS



Key **obstacles** to invest

- population outflow
- needed improvements to technical infrastructure
- costly prices of development sites

POPULATION OUTFLOW

There has been the outflow of working-age population from Wojkowice to urban areas. It is a demographic problem that could discourage individuals from making investments locally.

TECHNICAL INFRASTRUCTURE

Many investment and quality-of-life parameters depend on local infrastructure. Tangible improvements to local transportation and transmission infrastructure are needed to attract investments locally.

RELATIVELY COSTLY PRICES OF DEVELOPMENT SITES

In Wojkowice, the prices of investment land are relatively higher than in smaller urban centers or in other comparable communes in the region.

Rozwój obszaru

- konsekwentny rozwój w kierunku miasta nowoczesnego
- wspieranie przedsiębiorczości i rozwoju gospodarczego

KIERUNEK ROZWOJU

W Wojkowicach w ciągu najbliższych lat:

- znacznie poprawi się jakość życia,
- wśród młodzieży zwiększy się świadomość edukacyjna i potrzeba dalszego kształcenia,
- nowe ścieżki rowerowe stworzą lepsze warunki do funkcjonowania w mieście,
- zmiany przestrzenno-funkcjonalne poprawią estetykę obszaru,
- wyznaczony obszar rewitalizacji utworzy pierścień w centralnej części miasta.

PLAN ROZWOJU

Miasto konsekwentnie realizuje swoje długoterminowe założenia rozwojowe. Zgodnie z „Lokalnym programem rewitalizacji” rozwój wymaga działań, które zostały określone dla czterech celów rewitalizacji:

- wzmocnienie potencjału społeczności lokalnej,
- aktywizacja rynku pracy i wspieranie działalności gospodarczej,
- poprawa zagospodarowania przestrzennego,
- poprawa stanu środowiska naturalnego.

Local development

- consistent development towards a modern city
- business and economic development support

DEVELOPMENT GUIDELINES

The following policies have been set out to address local priorities for development:

- improve the quality of life,
- raise education awareness among local youth,
- build new bicycle paths and offer better living standards locally,
- enhance functional and spatial order,
- turn the regenerated site into a downtown ring area.

LOCAL DEVELOPMENT STRATEGY

Local authorities have consistently followed their long-term development strategy. The Local Revitalisation Strategy recognises the four pillars of sustainable revival as listed below:

- enhance local community potential,
- provide job activation schemes and business support,
- improve landscape planning schemes,
- improve the natural environment.

CELE REWITALIZACJI / REVITALISATION GOALS

1

WZMOCNIENIE
POTENCJAŁU
SPOŁECZNOŚCI LOKALNEJ

ENHANCED LOCAL
COMMUNITY
POTENTIAL

2

AKTYWIZACJA RYNKU PRACY
I WSPIERANIE DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ

JOB ACTIVATION SCHEMES
AND BUSINESS SUPPORT

3

POPRAWA
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

BETTER LANDSCAPE
PLANNING SCHEMES

4

POPRAWA STANU
ŚRODOWISKA
NATURALNEGO

BETTER NATURAL
ENVIRONMENT

Działania administracji

- wielopłaszczyznowe promowanie atrakcyjności inwestycyjnej
- aktywne pozyskiwanie funduszy UE na rozwój miasta

PROMOCJA WOJKOWIC

Atrakcyjność inwestycyjna i gospodarcza miasta promowana jest na wiele sposobów. Wojkowice prowadzą działania promocyjne poprzez udostępnianie swoich ofert inwestycyjnych na stronach internetowych pośredników sprzedaży nieruchomości. Gmina promuje w Internecie inwestycje lokalne poprawiające poziom życia mieszkańców — w ten sposób zachęca przedsiębiorców do ulokowania inwestycji w gminie.

FUNDUSZE UE

Na dynamiczny rozwój Wojkowic wpływ mają pozyskiwane fundusze UE. W ostatnich latach umożliwiły one m.in. poprawę funkcjonowania transportu zbiorowego (budowa zintegrowanego centrum przesiadkowego), poprawę efektywności pracy instytucji samorządowych (cyfryzacja), rewitalizację parku miejskiego czy budowę kanalizacji sanitarnej.

Efforts of local government units

- investment promotion strategies on multiple levels
- acquiring EU funds for local growth and business development

PROMOTION STRATEGIES

Local authorities have a vast array of tools to foster economic and investment attractiveness. They seek to reach a wide audience by running a website that informs about local opportunities and the quality of life to create a proper investment environment. A dedicated webpage contains a database of available development sites from real estate brokers.

EU FUNDS

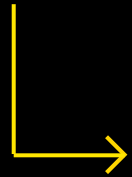
The European Union provides funds to help local areas grow in a smart and sustainable way. In recent years local authorities have benefited from EU funds to build a sanitary sewage system, develop an integrated passenger transfer centre, develop digital tools and solutions within local authorities, and revive a local park.



2

Potencjał Wojkowic

Potential of Wojkowice



Analiza SWOT

SWOT analysis



Mocne strony

- ✓ Dobre połączenia drogowe (m.in. autostrada A1 i DK86)
- ✓ Bliskość większych ośrodków miejskich
- ✓ Dostęp do uzbrojonych terenów inwestycyjnych
- ✓ Bliskość międzynarodowego portu lotniczego (15 km)
- ✓ Dostęp do szerokiego rynku zbytu i rynku pracy

Strenghts

- ✓ Good transport connectivity by road (national road no. 86, A1 motorway)
- ✓ Proximity to large urban areas
- ✓ Developed lands available
- ✓ Proximity to an international airport (15 km)
- ✓ Thriving sales and labour market

Słabe strony

- ✗ Relatywnie wysokie ceny terenów inwestycyjnych
- ✗ Konkurencja inwestycyjna większych gmin
- ✗ Problemy demograficzne w zakresie wyludniania się miasta

Weaknesses

- ✗ Expensive development sites
- ✗ Competition from bigger communes
- ✗ Population decline

S
W
O
T

Szanse

- ✓ Przynależność do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii
- ✓ Fundusze Europejskie horyzontu 2021-2027
- ✓ Krajowe granty inwestycyjne

Opportunities

- ✓ Membership in the Upper Silesian metropolitan area
- ✓ Horizon Europe research and innovation programme (2021–2027)
- ✓ Government investment grants

Zagrożenia

- ✗ Rosnące koszty pracy
- ✗ Rosnące koszty inwestycji
- ✗ Rosnące koszty produkcji
- ✗ Niski poziom regionalnej pomocy publicznej

Threats

- ✗ Rising labour costs
- ✗ Rising investment costs
- ✗ Rising production costs
- ✗ Insufficient public assistance programmes

Analiza SWOT Wojkowic

PODSUMOWANIE ANALIZY SWOT

S Do zalet Wojkowic należą uzbrojone tereny inwestycyjne. Gmina leży też blisko większych ośrodków miejskich. Ponadto, jest dobrze skomunikowana, co przekłada się na szeroką dostępność rynku.

W Istotnymi problemami Wojkowic są konkurencyjność ościennych gmin i relatywnie wysoka cena terenów inwestycyjnych. Gmina boryka się również z problemami demograficznymi wynikającymi z krajowych i światowych trendów.

O Wśród szans Wojkowic należy wymienić powstające klastry gospodarcze oraz finansowanie inwestycji z nowego horyzontu Funduszy Europejskich i grantów krajowych.

T Zagrożeniem dla gminy jest niski poziom regionalnej pomocy publicznej, która kierowana jest głównie do słabiej rozwiniętych regionów Polski wschodniej. Miasto dotykają również negatywne skutki globalnych problemów ekonomicznych – rosnące koszty pracy, inwestycji czy produkcji.

SWOT analysis of Wojkowice

SWOT ANALYSIS SUMMARY

S One major strength is that Popów has a wide range of developed lands. It is well connected to major urban areas locally, which provides for access to a wide market.

W A major weakness consists in competition from neighbouring communes and relatively high prices of development sites. In addition, Wojkowice struggles with some demographic issues as observed elsewhere in the country and nationwide.

O Local business opportunities include some emerging economic clusters, state grants, and the Horizon Europe research funding programme.

T Wojkowice receives little regional state aid that is granted to less developed provinces in Poland's east. Furthermore, the area is badly affected by global economic issues including rising costs of labour, investment, and production.

Analiza SWOT Wojkowic

- obecnie prowadzone działania przyciągające inwestorów oraz wspierające ich przedsięwzięcia powinny być poszerzane

REKOMENDACJE WYNIKAJĄCE Z ANALIZY

- 1

Rozwój wojkowickich przedsiębiorstw zależy w dużym stopniu również od rozwoju samej gminy. Ważnym zatem jest, aby obecnie prowadzone działania promujące Wojkowice jako atrakcyjny ośrodek biznesowy, przygotowany do przyjmowania nowych inwestorów, były poszerzane.
- 2

Szczególnie istotna jest także komunikacja z inwestorami. Należy regularnie aktualizować bazę terenów inwestycyjnych dostępnych w gminie oraz kontynuować wydarzenia sieciujące władze gminy z inwestorami.
- 3

Rozważyć należy również rozwój zakresu usług oferowanych przez Urząd Gminy, w tym regularne przeprowadzanie ankiety inwestorskiej zbierającej informacje o zapotrzebowaniu na nowe usługi wsparcia przedsiębiorców.

SWOT analysis of Wojkowice

- current efforts to attract investors and provide business support should be developed

RECOMMENDATIONS FROM THE ANALYSIS

- 1

The growth of local businesses depends much on that of the commune itself. It is advisable to develop current efforts promoting Wojkowice as an attractive business hub ready for new investments.
- 2

Effective communication with investors is imperative for local growth. It is advisable to regularly update a database of available development sites and encourage circumstances that consolidate collaboration between local authorities and investors.
- 3

It is suggested that local authorities consider developing their current services. It is recommended that they introduce a survey to learn about the need for any new business support services.

3

Podsumowanie

Summary



Atrakcyjność inwestycyjna województwa śląskiego

- jedna z największych gospodarek przemysłowych w Europie Środkowo-Wschodniej
- dostępność transportowa i kapitał ludzki

PODSUMOWANIE

Województwo śląskie charakteryzuje się wysoko rozwiniętą gospodarką przemysłową uznawaną za jedną z największych w Europie Środkowo-Wschodniej. Region wyróżnia gęsta sieć połączeń transportowych, na którą składają się autostrady, drogi ekspresowe oraz najdłuższa sieć linii kolejowych w Polsce. Na terenie województwa znajduje się także międzynarodowy port lotniczy Katowice Airport będący jednocześnie największym regionalnym portem cargo w kraju. Wszystko to pozytywnie wpływa na dynamikę rozwoju regionu oraz funkcjonujące na jego terenie przedsiębiorstwa.

Zlokalizowane w regionie firmy mają dostęp do znacznie większej liczby absolwentów szkół wyższych i wyspecjalizowanych pracowników niż ma to miejsce w innych rejonach Polski. Powodem jest funkcjonowanie na terenie województwa licznych szkół wyższych o poziomie konkurencyjnym w skali kraju i Europy, a także wysoka jakość życia, która zachęca do pozostania w województwie śląskim.

Decydując się na rozpoczęcie działalności w województwie śląskim przedsiębiorcy mogą liczyć na zróżnicowane wsparcie, zarówno bezpośrednie, jak i pośrednie. Wśród dostępnych usług znajdują się doradztwo, szkolenia, a także możliwość skorzystania z preferencyjnych źródeł finansowania. Obsługa inwestorów odbywa się na różnych poziomach m.in. za pośrednictwem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Śląskiego Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera oraz wyspecjalizowanych zespołów funkcjonujących w wielu gminach regionu.

Województwo śląskie oferuje inwestorom wszystko, co jest niezbędne do rozwoju ich przedsięwzięć biznesowych. Uwarunkowania regionalne (m.in. korzystna lokalizacja, wysoka jakość życia) oraz szereg instrumentów wsparcia w połączeniu z dynamicznym i stabilnym rozwojem gospodarczym, infrastrukturalnym i społecznym czynią z tego regionu niezwykle atrakcyjne miejsce do lokowania inwestycji.

Investment attractiveness of the Silesian region

- one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe
- transport accessibility and human capital

SUMMARY

The Silesian region is a highly developed economy that enjoys the status of one of the biggest industrial economies in Central and Eastern Europe. The region has a dense road network encompassing both motorways and expressways. It also benefits from advanced rail systems and an international airport (Katowice Airport), the latter of which being Poland's biggest cargo hub in the region. Reliable transport infrastructure boosts enterprise growth, as statistics show.

Silesia-based businesses have great pool of talents as university graduates and highly specialized personnel are reached there far easier than elsewhere in Poland. This results from a bigger number of higher education institutions competitive to those in Poland and Europe. People in Silesia enjoy a high quality of life, which attracts new residents.

Investors seeking to invest in the Silesian region can count on comprehensive assistance for their business ventures. The region offers a whole range of training and consulting programmes and preferential financing schemes. Investor service is provided at various levels, e.g. through the Katowice Special Economic Zone, the Silesian Investor and Exporter Assistance Centre and specialized teams operating in many communes of the region.

The Silesian region offers a business-friendly environment to reliably invest. Its location, dynamic economy, infrastructure, and high living standards make the region an attractive market to set up and grow a business.

Atrakcyjność inwestycyjna Wojkowic

- doskonała lokalizacja wpływająca na dostępność rynku zbytu oraz rynku pracy
- bardzo dobre połączenia komunikacyjne

PODSUMOWANIE

Wojkowice są świetnie zlokalizowane — leżą bowiem w samym centrum województwa śląskiego, co przekłada się na ich przynależność do Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii.

Dobre położenie gminy potęguje bliskość międzynarodowego portu lotniczego Katowice-Pyrzowice, autostrady A1 i drogi DK86. Wszystko to powoduje, że lokalnemu biznesowi łatwo jest dotrzeć do szerokiego rynku zbytu, a także rynku pracowniczego.

Gmina posiada dostęp do uzbrojonych terenów inwestycyjnych, co wpływa na efektywność realizacji inwestycji w Wojkowicach.

Potencjalnie problematyczne dla zlokalizowanego tu biznesu mogą być kwestie wynikające z co najmniej krajowych negatywnych trendów ekonomicznych. Wśród nich odnotować można rosnące koszty pracy, rosnące koszty inwestycji, a także rosnące koszty produkcji i transportu.

Wśród opcji prorozwojowych gminy, które mogą zrównoważyć ewentualne minusy czy zagrożenia, należy wymienić nową perspektywę finansową 2021-2027 Funduszy Europejskich, a także krajowe granty inwestycyjne. Pieniądze te z całą pewnością przełożą się na rozwój wielu sfer takich, jak infrastruktura czy rozwój kompetencyjny lokalnej siły roboczej.

Investment attractiveness of Wojkowice

- ideal location allowing for access to a wide sales and labour market
- high transportation accessibility

SUMMARY

Wojkowice is ideally located at the heart of the Silesian region and within the Upper Silesian metropolitan area.

It lies within proximity to the international airport in Pyrzowice, the A1 motorway, and the national road no. 86. Consequently, local businesses enjoy easy access to a wide sales market and skilled workers.

The area is rich in sites outfitted with all critical services and utilities, which speeds up the process of starting a business.

A major challenge to local business is that the area is hampered by a set of negative demographic trends as observed nationwide. These include the rising costs of labour, investments, production, and transportation.

Factors that might mitigate potential weaknesses and threats comprise funding schemes including the 2021-2027 EU funding and state investment grants and subsidies. These financing measures could play a major role in developing local infrastructure or broadening skills in local communities to provide a better qualified workforce.

Urząd Miasta Wojkowice

ul. Jana III Sobieskiego 290a

42-580 Wojkowice

+48 32 769-50-66

sekretariat@wojkowice.pl

www.wojkowice.pl

Wojkowice Town Hall

290a, Jana III Sobieskiego Street

42-580 Wojkowice