

**Waloryzacja opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów /tj. Dz. U. z 2025r., poz. 6/**

Szanowni Państwo,  
informujemy, że od 2027 roku nastąpi waloryzacja opłat rocznych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Waloryzacja dotyczy użytkowników wieczystych, którzy z mocy prawa na podstawie przepisów obowiązujących od 2019 roku, stali się właścicielami/współwłaścicielami nieruchomości. **Opłata przekształceniowa jest wnoszona corocznie przez okres 20 lat od dnia przekształcenia, bez odrębnego wezwania w terminie do 31 marca każdego roku.**

Waloryzacja wynika z konieczności dostosowania wysokości opłaty do zmiany wartości pieniądza oraz nieruchomości i dokonywana jest zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy zastosowaniu wskaźników inflacji ogłaszanych przez Prezesa GUS.

Skumulowany wskaźnik waloryzacji za lata 2019-2025 wynosi 152,07 % (wzrost o 52,07 %)

Zwaloryzowana opłata będzie obowiązywać od 2027 roku, przez pozostały okres wnoszenia opłat.

Właściciel nieruchomości może w każdym czasie wnieść opłatę jednorazową w wysokości odpowiadającej iloczynowi opłaty rocznej obowiązującej w roku zgłoszenia zamiaru oraz liczby lat, pozostałych do końca obowiązku. Wniesienie opłaty jednorazowej w dotychczasowej wysokości (bez waloryzacji) możliwe jest do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Osoby spełniające określone kryteria ustawowe mogą obniżyć opłatę jednorazową za przekształcenie gruntu pod budynkiem mieszkalnym aż o 99%. Ulga nie jest przyznawana automatycznie – wymaga złożenia wniosku.

Zgodnie z ustawą, prawo do 99% bonifikaty mają właściciele domów lub mieszkań (wykorzystywanych na własne cele mieszkaniowe), którzy są :

- osobami z niepełnosprawnością (stopień umiarkowany lub znaczny);
- opiekunami prawnymi osób niepełnosprawnych mieszkających we wspólnym gospodarstwie;
- rodzicami w rodzinach wielodzietnych (posiadacze Karty Dużej Rodziny);
- kombatantami, inwalidami wojennymi/wojskowymi lub ofiarami represji.

O wysokości zwaloryzowanej opłaty oraz kwocie opłaty jednorazowej, zostaną Państwo poinformowani odrębnym zawiadomieniem.

Zachęca się do rozważenia wniesienia opłaty jednorazowej przed wejściem w życie waloryzacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Zasobami Urzędu Miasta w Wojkowicach (parter, pok. nr 6) lub pod numerem telefonu : (032) 760-20-87.

*Burmistrz Miasta Wojkowice  
-/ Tomasz Szczerba*