

Katowice, 11 lutego 2020 r.

*Panie i Panowie
Starości oraz Prezydenci Miast na Prawach Powiatów
w województwie śląskim*

Szanowni Państwo,

W ramach współdziałania organów nadzoru budowlanego z organami administracji architektoniczno-budowlanej zwracam się do Państwa z prośbą o zapewnienie przestrzegania przepisów dotyczących zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektów przez zarządców i właścicieli, w szczególności w zakresie obiektów będących własnością lub zarządzanych przez samorządy i Skarb Państwa.

W związku z występującymi na terenie województwa śląskiego trudnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności silnymi wiatrami i opadami, przypominam, iż zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziaływujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powódzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.** Stosownie do art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej **obiekty budowlane powinny być poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu.** W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, właściciel lub zarządca obowiązany jest usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem. Niedopełnienie obowiązku przeprowadzenia kontroli bezpiecznego użytkowania, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 Prawa budowlanego)

Uprzejmie proszę o wykorzystanie powyższego we własnym zakresie oraz o przekazanie w miarę możliwości komunikatu Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego do jednostek Państwu podległych oraz gmin na terenach powiatów.

Z poważaniem,

Elżbieta Oczkowicz

Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

Załącznik:

1. Komunikat Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 11 lutego 2020 r.

Katowice, 11 lutego 2020 r.

Szanowni Państwo,

w związku z występującymi na terenie województwa śląskiego trudnymi warunkami atmosferycznymi, w szczególności silnymi wiatrami i opadami, przypominam, iż zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany zapewnić, dochowując należytej staranności, bezpieczne użytkowanie obiektu w razie wystąpienia czynników zewnętrznych oddziałujących na obiekt, związanych z działaniem człowieka lub sił natury, takich jak: wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, osuwiska ziemi, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, pożary lub powodzie, w wyniku których następuje uszkodzenie obiektu budowlanego lub bezpośrednie zagrożenie takim uszkodzeniem, mogące spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska.**

Stosownie do art. 62 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, **w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa wyżej obiekty budowlane powinny być poddawane przez właściciela lub zarządcę kontroli bezpiecznego użytkowania obiektu.**

W czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli, właściciel lub zarządca obowiązany jest usunąć stwierdzone uszkodzenia oraz uzupełnić braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

Kto nie spełnia obowiązku przeprowadzenia kontroli bezpiecznego użytkowania, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 Prawa budowlanego)

Elżbieta Oczkowicz

Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego