**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się, że przekaże Wykonawcy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, dokumenty i/lub informacje niezbędne do wykonania jej przedmiotu, wskazane szczegółowo w **Załączniku nr 2** do Umowy. Jeżeli do wykonania Przedmiotu Umowy okażą się niezbędne inne informacje i/lub dokumenty, niż te wskazane w Załączniku nr 2 do Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do ich przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od niego wniosku w powyższej kwestii, w formie wiadomości e-mail, o ile znajduje się w ich posiadaniu lub o ile jest wstanie je uzyskać bez ponoszenia nadmiernych nakładów na ten cel.
2. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w procesie wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności do zapewnienia, iż wszelkie związane z Przedmiotem Umowy informacje i dokumenty przekazane zostaną Wykonawcy w umówionym terminie, w dobrej jakości oraz by ich treść zgodna była ze stanem faktycznym i prawnym. Zamawiający zobowiązuje się, że nie zatai jakichkolwiek informacji lub dokumentów mających istotne znaczenie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność w przypadku przekazania dokumentów i informacji niezgodnych ze stanem prawnym i faktycznym oraz w przypadku nie ujawnienia faktów i okoliczności mających istotne znaczenie dla uzyskania dofinansowania indywidualnie lub w będąc uczestnikiem projektu gminnego.
4. Zamawiający zobowiązany jest ustalić z Wykonawcą dogodne dla obu Stron dzień i godzinę przeprowadzenia Analizy na terenie nieruchomości Zamawiającego.
5. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić Wykonawcy teren lub obiekt dla którego przeprowadzona ma być Analiza, w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Zamawiający może wskazać Wykonawcy, w formie wiadomości e-mail, nr telefonu wraz z danymi osobowymi osoby, która w jego imieniu udostępni nieruchomość dla celów przeprowadzenia Analizy.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 4**

WZÓR

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami, jak też dostarczyć go Zamawiającemu bez wad fizycznych lub prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Raportu w terminie wskazanym w § 2, pod warunkiem uiszczenia przez Zamawiającego Wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.
3. Strony postanawiają, że wszystko co Wykonawca wytworzył oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, pozostaje jego wyłączną własnością do momentu uiszczenia przez Zamawiającego pełnej kwoty wynagrodzenia za daną Usługę, z którą związane są przekazane Zamawiającemu rzeczy, bez prawa wykorzystania przez Zamawiającego, chyba że postanowienia niniejszej Umowy stanowią inaczej.
4. Wykonawca nie odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy spowodowane:
   a) siłą wyższą, przez którą rozumie się wydarzenie o charakterze zewnętrznym, będące poza kontrolą Wykonawcy, przemożne, niemożliwe do przewidzenia i uniknięcia, uniemożliwiające realizację któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności związane z wprowadzeniem zmian o charakterze prawno-administracyjnym;
   b) działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego, polegającym w szczególności na:
      I. niedokonaniu przez Zamawiającego w umówionym przez Strony terminie zapłaty pełnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy;
      II. nieprzedstawieniu przez Zamawiającego Wykonawcy w uzgodnionym przez Strony terminie dokumentów, informacji lub wyjaśnień wskazanych w treści niniejszej Umowy, jak też przedstawieniu ich w wersji niekompletnej, nieaktualnej lub zawierającej błędne lub nieprawdziwe dane lub w inny sposób wadliwej;
      III. niepodjęciu z Wykonawcą kontaktu w celu ustalenia terminu przeprowadzenia Analizy;
      IV. nieudzieleniu Wykonawcy przez Zamawiającego dostępu do nieruchomości, w odniesieniu do której przeprowadzona ma być Analiza;
5. Wykonawca nie odpowiada za nieprzyznanie Zamawiającemu dotacji na realizację Projektu, gdy odmowa jej przyznania była efektem okoliczności nie leżących po jego stronie, polegających w szczególności na dokonywaniu samodzielnie przez Zamawiającego wszelkiego rodzaju zmian i uzupełnień przekazanej mu dokumentacji, bez uprzedniej zgody Wykonawcy wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności;
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z winy leżącej wyłącznie po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo żądania wypłacenia kary umownej do wysokości 50% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §5 ust. 1 niniejszej Umowy.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 5**